

Prodej moderního domu s dvougaráží v rodinném resortu 30minut od centra Prahy

Terasy V, Unhošť



22 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Nigrinová

GSM: 420606812151

E-mail:

martina.nigrinova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	349 m ²
Plocha zahrady:	224 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste bydleli v moderním domě v uceleném rezidenčním projektu u rybníka, lesa a zároveň do půl hodiny autem do širšího centra Prahy? Poté resort rodinných domů Terasy Unhošť navržený uznávaným architektonickým studiem A69 architekti s.r.o. by mohl být tou pravou volbou pro Vás. Tento rodinný dům o dispozici 5+kk kolaudovaný v roce 2012 má užitnou plochu 158 m², k tomu zahradu o velikosti 224 m², dvě prostorné terasy a dvougaráž pro 2 auta.

Dům se nachází na prestižní adrese, v nejžádanější řadě největších domů celého resortu směřující k rybníku v poslední ulici Terasy V. Dům je dvoupodlažní, respektive originálně navržený jako "zigzag" mezipatra. Srdcem domu je velkoryse řešený obývací prostor s krbem na dříví a kuchyňským koutem nádherně prosvětlený díky velkoformátovým francouzským oknům po celé délce stěny, které umožňují přímý vstup na zahradu přes slunnou terasu a široké výhledy do bohaté zeleně přes zahradu a rybník do dále. U vstupu do domu je předsíň a samostatná toaleta a vstup do obývací části. Po pár schodech se dostanete do mezipatra, kde jsou vedle sebe umístěné 3 téměř stejně velké pokoje s okny směřujícími do zahrady, jeden z nich s terasou. Dále jsou v mezipatře 2 koupelny se sanitou značky Duravit a Sapho, jedna velká s vanou a sprchovým koutem po celé šíři koupelny, druhá s vanou a toaletou. V nejvyšší úrovni domu se ukrývá ložnice s walkin šatnou a přímým vstupem na terasu, která nabízí úplné soukromí, ideální prostor pro umístění vířivky a odpočinkových lehátek. Zahrada je osazena keři a menšími stromy, je navržena jako bezúdržbová, s automatickým zavlažováním ovládaným na dálku a díky rovinatému povrchu se o sekání trávy postará robotická sekačka. Na procházku k rybníku je to z domu pouhých pár kroků díky vstupu přes uzamykatelnou branku přímo ze zahrady.

Dům je postaven z nadstandardních materiálů, ve výrazně vyšším standardu než později postavené řady menších domů od ulice Křivoklátská, navazující na tento původní projekt Terasy Unhošť. Komfort bydlení zvyšují předokenní žaluzie, podlahové vytápění, hliníkové rámy oken a celkové praktické rozvržení místností tak, aby bylo pro všechny zajištěno soukromí v maximální míře. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel značky Vaillant.

Město Unhošť je pouhých 15 minut od Prahy díky rychlému spojení dálnicí, na metro Zličín do 20 minut, do Kladna za 10 minut. Autobusové spoje mezi Prahou a Unhoští jsou zajištěny několikrát denně. Je zde kompletní občasná vybavenost, od školek a základních škol, přes lékaře a několik restaurací a kaváren, supermarkety jako Penny market a Lidl až po bohaté sportovní vyžití.

Splňuje tento dům představu o Vašem novém domově? Ozvěte se mi a domluvme se na prohlídce, při které nejlépe navnímate toto jedinečné místo, které se může stát Vaší oázou klidu a bezpečným domovem.