

Prodej rodinného domu 146 m², Žatčany

66453, Žatčany

**8 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jaromír Grim**Tel.:** 778 115 545**GSM:** +420 734 808 216**E-mail:**grim@pointreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	1019 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům 146 m² v obci Žatčany, který se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1019 m². Součástí pozemku je také stodola, situovaná v zadní části zahrady. Pozemek v místě stodoly je dle územního plánu veden jako stavební pozemek pro rodinné domy, což nabízí zajímavý potenciál pro další výstavbu, investici nebo rozšíření bydlení.

Dům je umístěn v klidné části obce a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, relaxaci či hospodářské využití. Velká plocha pozemku umožňuje široké možnosti využití dle představ nového majitele.

Obec Žatčany je vyhledávanou lokalitou v okrese Brno-venkov, která kombinuje klid venkovského bydlení s výbornou dostupností města Brna. Obec má příjemnou atmosféru, základní občanskou vybavenost (školka a malotřídní škola) a aktivní komunitní život. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost – jak autem, tak veřejnou dopravou.

V blízkém okolí se nachází obce s rozšířenou občanskou vybaveností, jako jsou Sokolnice, Telnice či Šlapanice.

Milovníci přírody ocení okolní krajinu vhodnou k procházkám, cyklistice a odpočinku. Lokalita je ideální jak pro

rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Tato nemovitost představuje zajímavou kombinaci rodinného domu, velkého pozemku a stavebního potenciálu v atraktivní lokalitě nedaleko Brna.