

## Prodej krásného rekonstruovaného bytu 1+kk s terasou, Praha 4 Nusle

Na dolinách, Praha 4, Praha



**7 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Šelder**  
Tel.: 244 472 027  
GSM: 420608819472  
E-mail:  
[stanislav.selder@century21.cz](mailto:stanislav.selder@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** .Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný světlý byt 1+kk s terasou o celkové ploše 49,9 m<sup>2</sup>, nacházející se na prestižní adrese v ulici Na Dolinách, Praha 4, poblíž Vyšehradu. Byt se nachází ve čtvrtém patře velmi dobře udržovaného činžovního domu z roku 1936.

Celková obytná plocha bytu činí 37,4 m<sup>2</sup>, k tomu je třeba připočítat ještě velkorysou terasu o rozloze 12,5 m<sup>2</sup>. Terasa nabízí krásný výhled na okolí a stává se ideálním místem pro odpočinek a relax.

V bytě je předsíň, pěkná nová koupelna se sprchovým koutem a WC a pokoj s kuchyňskou linkou. Okna pokoje i výstup na terasu je na jihozápadní stranu. Vytápění je řešeno centrálně, společným plynovým kotlem. V domě je nový rozvod datových kabelů. Je možno využít společnou kolárnu/kočárkárnu a také prádelnu v suterénu domu. Parkování je bezproblémové přímo na ulici před domem.

Nemovitost se nachází v oblasti s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra C (Pražského povstání) je 3 minuty od domu, autobusová zastávka MHD (Na Klikovce) je takřka před domem a umožňuje rychlé a pohodlné spojení s centrem i dalšími částmi Prahy.

V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, velké nákupní centrum Arkády Pankrác, restaurace, obchody, školy i školky. Za pár minut dojdete k Vyšehradu, což je příjemné prostředí k odpočinku, relaxaci či sportování. Nedaleko je také plavecký stadion Podolí, Žluté lázně, ostrov Císařská louka.

Byt je ihned volný k nastěhování a je možné jej financovat prostřednictvím hypotéky. Pro zájemce o bydlení v dynamické části Prahy, s veškerým komfortem blízkého centra, ale i klidem pro soukromý život, představuje tato nemovitost ideální příležitost. Bydlení je ideální pro jednotlivce, mladé páry, vhodné také na investici.