

Romantický, útulný byt 1+kk v Berouně

Vorlova, Beroun

**13 000 Kč**

za měsíc

+700,- zálohy na vodu;
+2.000,- na elektřinu a
plyn



Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420604289331**E-mail:**kelnerova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt, ukrytý v tiché ulici nedaleko zeleně Městské hory, působí jako vystřižený ze světa Amélie z Montmartru - něžný, snový, s duší. Najdete jej na adrese Vorlova 780/5, Beroun ve druhém patře činžovního domu bez výtahu, kde vás přivítá atmosféra klidu a útulna. Postel si můžete umístit pod závěsy a bude se Vám zde krásně usínat i snít.

V obytném prostu je praktická vestavěná skříň, je zde nově položená plovoucí podlaha. Jednoduchá kuchyňka je vybavená myčkou, indukční varnou deskou, přenosnou troubou a lednicí. Koupelna se sprchovým koutem je oddělená od toalety. K dispozici zde máte novou pračku.

K bytu náleží i malíčký balkonek, ideální na posezení s kávou a knihou. Z okna a balkonku se otevírá pohled na nízké okolní domy a zeleň za nimi. Vytápění je plynové, ohřev vody zajišťuje bojler, a k bytu náleží i sklepní koje - praktický prostor pro vše, co chcete mít po ruce, ale ne na očích. Parkování je možné na ulici před domem nebo ve dvoře.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Náklady:

Pronájem 13.000,- Kč/měs.

Záloha na elektřinu a plyn 2.000,- Kč/měs.

Záloha na vodu a elektřinu společných prostor 700,- Kč/měs.

Provize RK 15.730,- Kč

Kauce 15.000,- Kč