

Byt 3+1, ul. Hamerská, Březová u Karlových Varů

Hamerská, 36001, Březová

**4 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	151 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Carlsbad Reality nabízí k prodeji prostorný mezonetový byt v krásné lokalitě Březová, v ulici Hamerská, jen kousek od centra Karlových Varů. Tento jedinečný byt o dispozici 3+1 o výměře 151 m² se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží a disponuje vlastním vstupem do krásné zahrady, která dodává bytu svůj nezaměnitelný půvab.

Po vstupu z centrálního schodiště se ocitnete v chodbě, odkud vedou dveře do útulné kuchyně s vestavěnými spotřebiči – el. trouba a varná deska. Kuchyní se dále dostanete do koupelny s WC a praktické komory, kde je umístěn elektrický kotel. Po levé straně chodby je vstup do prostorné pracovny a následně do velkého obývacího pokoje s funkčním krbem, který přispívá k útulné atmosféře bytu.

Po pravé straně chodby vedou schody do horního patra, kde se nachází další pokoj s krbem a koupelnou. Mezi oběma patry je vstup do okrasné zahrady, kde si můžete užívat příjemného venkovního posezení.

Byt prošel rekonstrukcí před cca 10 lety. Okna jsou plastová s parapety z mramoru. Podlahy v prvním patře jsou vybaveny laminátem, ve druhém patře najdete dřevěnou podlahu a v koupelně s kuchyní je položen mramor. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – el. troubou a varnou deskou, k dispozici je i chladnička.

Finanční informace:

Roční platba za pronájem zahrady o celkové výměře 439 m2 činí 11.000,- Kč. Měsíční platba do správy činí 2.400,- Kč.

Pokud máte zájem o prohlídku tohoto atraktivního mezonetového bytu, neváhejte a kontaktujte nás. Doporučujeme prohlídku.