

# Prodej rodinného domu s užitnou plochou 239 m<sup>2</sup> a pozemkem 1210 m<sup>2</sup>

Ženklava



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Sasínek**  
Tel.: 602 580 267  
GSM: +420602580267  
E-mail:  
[sasinek@fortunasro.cz](mailto:sasinek@fortunasro.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	206 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	239 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1210 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1004 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Ženklava, č. p. 97, který se nachází v klidné části okresu Nový Jičín. Tento prostorný dům typu cihlový, se čtyřmi podlažími, nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi, které oceňují bezpečné a příjemné prostředí pro život.

Vedle domu je další stavba s dvojgaráží a dílnou o velikosti 48 m<sup>2</sup>. Do garáže je přivedena elektřina 230/400 V, plynová přípojka a je vybavena kamny na topení. Tato garáž je vhodná i pro drobné automechaniky a kutily.

Na zahradě se nachází vlastní studna a polozapuštěný bazén.

Dům disponuje pěti pokoji, což poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Je situován na rozsáhlém pozemku s plochou 1210 m<sup>2</sup>, který je ideální pro společné aktivity s dětmi. Velká zahrada nabízí prostor pro hry, zahradničení, nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Děti si zde mohou vybudovat své malé království a rodiče ocení

možnost relaxace na zahrádce s nádherným výhledem na Beskydy.

Nemovitost je před rekonstrukcí, což nabízí novým majitelům možnost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a potřeb. Plánování dětských pokojů a herny s pestrým designem může být jedním z prvních kroků, které učiníte po zakoupení. Dům je uzpůsoben pro rodinný život, což potvrzuje také rozloha užitné plochy 239 m<sup>2</sup>.

Výhodou této lokality je blízkost škol, které jsou ideální pro vzdělávání vašich dětí. Rodiče ocení také nedaleké parky a dětská hřiště, kde mohou děti trávit volný čas a rozvíjet své dovednosti v kolektivu. Bezpečné okolí přispívá k rodinné atmosféře, která je pro život s dětmi klíčová.

Pokud hledáte místo, kde vaše děti budou moct vyrůstat šťastně a bezpečně, tento dům v Ženklavě je ideální volbou. Příležitosti pro volnočasové aktivity jsou v této oblasti široké, ať už jde o sport, kulturu nebo přírodu.

Náš hypotéční poradce Vám zajistí financování této nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.