

Prodej nového klimatizovaného apartmánu 2+kk č.1 na Šumavě

Petrovice u Sušice

**Neuvedeno**
za nemovitost

Informace o ceně na dotaz.

Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový kompletně vybavený apartmán 2+kk s balkonem v bytovém domě s pouhými 12 apartmány v malebné šumavské vesničce Jiříčná u Petrovic nedaleko Sušice, která si dodnes zachovala svůj klid a autentickou atmosféru.

Jiříčná leží uprostřed šumavských lesů a luk jen 6 km od Národního parku Šumava a přesto je vzdálena jen 10 minut jízdy od centra Sušice a pouhé 2 minuty od Petrovic, kde naleznete obchod, tři restaurace, obecní úřad i další základní občanskou vybavenost.

Rezidence Jiříčná uzavřené parkoviště, vlastní terasy, společnou zahradu, finskou saunu a fitness, a o bezpečnost se stará kamerový systém. Rezidence spojuje komfort moderního apartmánového bydlení s jedinečnou atmosférou šumavské přírody – ideální místo pro vlastní rekreaci, bydlení i zajímavou investici.

Jednotlivé apartmány jsou zcela nově kompletně zrekonstruovány (vystavěny) nové příčky, zateplení včetně podlah, rozvody elektřiny, vody, - vše se samostatnými měřiči atd.

Apartmán č. 1. o podlahové ploše 47 m² s celkovou plochou 58m² je kompletně moderně a vkusně vybavený jak elektrospotřebiči, tak nábytkem. Vnitřní dispozice 2+kk v 1. NP: vstupní předsíň, kuchyňský kout - kuchyňská linka (zn. Oresi s el. horkovzdušnou troubou s indukční deskou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem zn. Mora). Jídelní koutek s obývacím prostorem včetně nábytku a TV ; ložnice. Koupelna (se sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a připojením k pračce, baterie - Grohe, sanita - Geberit), samostatné WC. V rámci rekonstrukce bylo provedeno zaizolování stropů, položeny protihlukové podlahy, plovoucí podlaha zn. Quick - Step a protihlukové stěny mezi apartmány, okna dřevěná s dvojskly. Vytápění je řešeno klimatizací Haier - ovládanou tel., vjezdová brána ovládaná tel. a kódovým systémem, samostatné připojení wifi, kamerový systém v celém komplexu. K bytu náleží kóje (5m²), jedno parkovací stání u domu a společné venkovní prostory k odpočinku. Voda čerpána z vrtané studny, odpad

řešen ČOV. V rezidenci je dále k dispozici využití sauny a fitness.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu FO: bude stanoven dle dohody ostatních majitelů bytových apartmánů + zálohy na energie (vodné, stočné, teplo atd) + el.;

Přestože Jiřičná nabízí naprostý klid šumavské přírody, veškeré potřebné služby máte na dosah - základní občanskou vybavenost v Petrovicích (1 km) a kompletní služby v Sušici (7 km). Okolí je ideálním místem pro milovníky přírody i aktivního odpočinku. V létě můžete vyrazit na hrad Kašperk, Prášilské jezero, Poledník, Modravu nebo do údolí řeky Vydry a mnoho dalších, v zimě jsou v dosahu lyžařský vleč v Hartmanicích (3 km), Ski areál Kašperské Hory (15 km), Špičák (25 km), Zadov (35 km) i Velký Javor (35 km). Hranice s Německem jsou vzdáleny přibližně 25 km, Klatovy 27 km.