

## Pronájem bytu 3+1 se dvěma balkóny a komorou, Třinec ul. Kopernikova

Kopernikova, Třinec



**15 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina, plyn a internet



Vyřizuje

**Světlana Drongová**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě              |
| <b>Balkón:</b>               | 1 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD            |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné a prostorné bydlení v atraktivní lokalitě Třince? Pak by vás mohl zaujmout tento světlý byt 3+1 se dvěma balkóny a praktickou komorou na ulici Kopernikova.

Byt se nachází v 5. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem. V minulosti prošel rekonstrukcí, je ve velmi udržovaném stavu a k dispozici ihned. Díky vyššímu patru je byt krásně vzdušný a plný denního světla.

Byt se pronajímá včetně veškerého vybavení a zařízení, které je vidět na fotografiích, takže se můžete rovnou nastěhovat bez dalších starostí. Jistě oceníte úložný prostor v komoře a dvě vestavěné a prostorné šatní skříně. V průběhu prvních třech měsíců tohoto roku bude probíhat instalace venkovních žaluzií.

Nájemné: 15 000 Kč

(včetně záloh na teplo a dodávku vody)

Elektrinu, plyn a internet si nájemce zajišťuje samostatně u dodavatelů.

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 15 000 Kč

Lokalita je skutečně skvělá - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, mateřskou i základní školu, střední školu, zastávky MHD i příměstských linek, sportoviště, bazén, knihovnu, divadlo i kino. Ideální místo pro pohodlné městské bydlení.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Ráda vás bytem osobně provedu!