

Prodej rodinného domu 3+1, 1.467 m², Nová Ves

39470, Kamenice nad Lipou

**3 675 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Likař Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	144 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečné stavení v obci Nová Ves u Kamenice nad Lipou, které v sobě spojuje chalupu, statek i zemědělskou usedlost v jednom. Nemovitost je vhodná jak k bydlení, tak k rekreaci či podnikatelskému záměru.

Obytná část má dispozici 3+1, součástí je uzavřený dvůr, dvě stodoly, hospodářské prostory a kolna. Užitná plocha činí cca 144 m², pozemek má rozlohu 1.467m². Výrazným benefitem je velká místnost o ploše cca 36 m² s vysokými stropy, která tuto nemovitost odlišuje od běžných chalup a nabízí široké možnosti využití.

Součástí stavby je také prostorný sklep pod kolnou. Stavba je ve smíšené konstrukci, v dobrém technickém stavu, se zánovními střechami na všech objektech. Napojení na elektřinu, vlastní vrt, kanalizaci je třeba obnovit. Vytápění je řešeno lokálními zdroji, k dispozici je i možnost půdní vestavby.

Klidná lokalita v blízkosti přírody, zároveň v dobré dostupnosti města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.