

## Prodej stavebního pozemku 600 m<sup>2</sup> Hostěradice

Hostěradice



**1 635 950 Kč**

za nemovitost

Včetně právních a  
realitních služeb



Vyřizuje

**Jakub Tůma**

**GSM:** 420608332230

**E-mail:**

[jakub.tuma@century21.cz](mailto:jakub.tuma@century21.cz)

**Celková plocha:** 800 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodej stavební pozemek o výměře 600 m<sup>2</sup> v obci Hostěradice.

Stavební pozemek se nachází ve vyhledávané lokalitě Dolní stání, kde postupně vznikají další a další novostavby.

Součástí ceny je podíl na přístupové cestě k pozemku.

Veškeré IS jsou snadno dostupné.

Dle územního plánu se parcely nacházejí v oblasti označené BV Bydlení venkovské.

Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, včetně bydlení pro seniory a osoby se zdravotním postižením.

Přípustné využití: občanské vybavení místního významu, objekty pro rodinnou rekreaci, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura (např. parkoviště v garážích nebo osobní automobily),

veřejná prostranství a plochy zeleně. Přírodní prvky podél vodních ploch a toků, dětská hřiště.

Podmíněně přípustné využití: pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou umístěné v rámci plochy, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům území. Nekomerční chovatelská a pěstitelská zařízení pro samozásobení.

Nepřípustné využití: pozemky, kde je zjevné, že pro svou situaci, velikost nebo sousední objekty se bydlení (tedy související rodinnou stavbu) je buď nemožné, nebo nežádoucí.

Pro více informací mne kontaktujte.