

Prodej domu blízko centra Roudnice nad Labem

Špindlerova třída, 41301, Roudnice nad Labem



14 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Petruj

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 608 941 400

E-mail:

marek.petruj@housevip.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	333 m ²
Užitná plocha:	564 m ²	Plocha parcely:	333 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu nedaleko centra Roudnice nad Labem.

Jedná se o dvou podlažní budovu o zastavěné ploše 330 m², která byla využívána jako kanceláře. Nyní se zde nachází 8 kanceláří a sociální zařízení ve 2 N.P., v 1.N.P. jsou dva samostatné vchody do budovy, 3 kanceláře, sociální zařízení a bývalá dílna.

Dům je již delší dobu neobývaný a je určen k rekonstrukci. Poté může sloužit jako kanceláře, ubytovací zařízení, nebo být rozdělen na samostatné bytové jednotky.

V roce 2025 byla kompletně zrekonstruovaná střecha a opravena fasáda budovy z čelní strany.

Je zde i možnost parkování pro 2 os. automobily. Dále je možné parkování v ulici.

Poloha domu je velmi výhodná, jelikož stojí pouhých 500 m od centra města.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.