

Prodej rodinného domu 221 m², Řepov

Mladá Boleslav



21 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Salmanovová,
MRE
Tel.: 776 221 045
GSM: +420 776 221 045
E-mail: info@domovito.cz

Plocha parcely:	449 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního domu se třemi bytovými jednotkami v Řepově u Mladé Boleslavi

Hledáte bezpečnou investici s okamžitým příjmem? Nebo vícegenerační dům, který nabídne soukromí i komfort? Tento moderní dům v Řepově u Mladé Boleslavi je ideální volbou pro obě varianty. Stabilní čistý výnos 70 000 Kč měsíčně.

Nemovitost tvoří 3 samostatné bytové jednotky, které jsou aktuálně dlouhodobě pronajaty a přinášejí pravidelný měsíční výnos 70 000 Kč čistého. Díky tomu jde o bezpečnou investici bez starostí.

Dispozice jednotek

1. Byt 2+kk (58 m²) - s přímým vstupem na zahradu 80 m² a vlastním parkovacím místem.
2. Byt 3+kk (81 m²) - s prostornou terasou 70 m² a parkovacím místem.
3. Byt 3+kk (82 m²) - se zahradou 100 m² a parkovacím místem.

Klíčové benefity

- Stabilní příjem - čistý výnos 70 000 Kč/měsíc.
- Bez starostí - novostavba s nízkými náklady na údržbu (kolaudace 2023).
- Univerzální využití - investice i vícegenerační bydlení.

- Soukromí a komfort – jen 3 jednotky v celém objektu.
- Perfektní lokalita – Řepov je jen 30 minut od Prahy a Liberce, 15 minut od Českého ráje.

Skvělá dostupnost a lokalita

- Praha (Černý Most) – 30 minut
- Centrum Prahy – 50 minut
- Liberec – 30 minut
- Český ráj – 15 minut
- OC Olympia – 2,5 km
- Dálnice D10 – pár minut od domu

Blízkost Mladé Boleslavi a automobilky Škoda Auto zajišťuje dlouhodobě vysokou poptávku po nájemním bydlení.

Tento dům je skvělou volbou pro investory hledající stabilní příjem i pro rodiny, které ocení možnost vícegeneračního bydlení. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku ještě dnes.