

Prodej rodinného domu 221 m², Řepov

29301, Řepov

**21 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Salmanovová,
MRE**Tel.:** 776 221 045**GSM:** +420 776 221 045**E-mail:** info@domovito.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	221 m ²	Plocha parcely:	449 m ²
Plocha zahrady:	181 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního domu se třemi bytovými jednotkami v Řepově u Mladé Boleslavi

Hledáte bezpečnou investici s okamžitým příjmem? Nebo vícegenerační dům, který nabídne soukromí i komfort? Tento moderní dům v Řepově u Mladé Boleslavi je ideální volbou pro obě varianty. Stabilní čistý výnos 70 000 Kč měsíčně.

Nemovitost tvoří 3 samostatné bytové jednotky, které jsou aktuálně dlouhodobě pronajaty a přinášejí pravidelný měsíční výnos 70 000 Kč čistého. Díky tomu jde o bezpečnou investici bez starostí.

Dispozice jednotek

1. Byt 2+kk (58 m²) – s přímým vstupem na zahradu 80 m² a vlastním parkovacím místem.
2. Byt 3+kk (81 m²) – s prostornou terasou 70 m² a parkovacím místem.
3. Byt 3+kk (82 m²) – se zahradou 100 m² a parkovacím místem.

Klíčové benefity

- Stabilní příjem - čistý výnos 70 000 Kč/měsíc.
- Bez starostí - novostavba s nízkými náklady na údržbu (kolaudace 2023).
- Univerzální využití - investice i vícegenerační bydlení.
- Soukromí a komfort - jen 3 jednotky v celém objektu.
- Perfektní lokalita - Řepov je jen 30 minut od Prahy a Liberce, 15 minut od Českého ráje.

Skvělá dostupnost a lokalita

- Praha (Černý Most) - 30 minut
- Centrum Prahy - 50 minut
- Liberec - 30 minut
- Český ráj - 15 minut
- OC Olympia - 2,5 km
- Dálnice D10 - pár minut od domu

Blízkost Mladé Boleslavi a automobilky Škoda Auto zajišťuje dlouhodobě vysokou poptávku po nájemním bydlení.

Tento dům je skvělou volbou pro investory hledající stabilní příjem i pro rodiny, které ocení možnost vícegeneračního bydlení. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku ještě dnes.