

Prodej domu blízko centra Roudnice nad Labem

Špindlerova třída, 41301, Roudnice nad Labem



14 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Petrůj

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 608 941 400

E-mail:

marek.petruj@housevip.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 333 m ² | Užitná plocha: | 564 m ² |
| Plocha parcely: | 333 m ² | Počet podlaží v domě: | 2 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Typ zařízení: | Hotel | Ostatní: | Parkoviště |
| Umístění objektu: | rušná část obce | Doprava: | MHD |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu nedaleko centra Roudnice nad Labem.

Jedná se o dvou podpažní budovu o zastavěné ploše 330 m², která byla využívána jako kanceláře. Nyní se zde nachází 8 kanceláří a sociální zařízení ve 2 N.P., v 1.N.P. jsou dva samostatné vchody do budovy, 3 kanceláře, sociální zařízení a bývalá dílna.

Dům je již delší dobu neobývaný a je určen k rekonstrukci. Poté může sloužit jako kanceláře, ubytovací zařízení, nebo být rozdělen na samostatné bytové jednotky.

V roce 2025 byla kompletně zrekonstruovaná střecha a opravena fasáda budovy z čelní strany.

Je zde i možnost parkování pro 2 os. automobily. Dále je možné parkování v ulici.

Poloha domu je velmi výhodná, jelikož stojí pouhých 500 m od centra města.
Pro bližší informace kontaktujte makléře.