

2+kk 43m Praha 5 Stodůlky

Zvoncovitá, 15500, Praha 13, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

poplatky 5000 Kč, převod
elektriny

Vyřizuje

Jan Vodenka**Tel.:** +420 608981561**GSM:** +420 608981561**E-mail:**pavel.smidek@volny.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 11**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** klidná část obce**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 43 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Sklep:** 2 m²**Topení:** Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem (3 roky a více) světlého bytu 2+kk poblíž stanice metra Lužiny. Byt o celkové užitné ploše 43m² je situován v 1.patře osmipatrového panelového domu 3 minuty pěšky od stanice metra Lužiny, ulice Zvoncovitá. Podlahová plocha bytu je 43m², součástí nemovitosti je sklepní koje umístěná v přízemí domu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, dispozičně nabízí pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň , koupelnu s vanou a samostatné WC. V bytě jsou jako podlahové krytiny dlažba a koberce, elektřina v mědi, v kuchyňském koutě je umístěn elektrický sporák, digestoř s odsavačem, možnost instalace myčky, v předsíni prostorné vestavěné skříně nabízející dostatek úložného prostoru a na oknech jsou nainstalovány stahovací rolety. Současné náklady činí 5000 Kč a spotřeba elektřiny. Vratná kauce 1 nájem, provize 1 nájem. Do 4 osob. Volné od 1.2., případné nastěhování v průběhu ledna je možné. Stanice metra Lužiny a její blízké okolí jsou v současné době vyhledávanou lokalitou pro bydlení díky své kompletní občanské vybavenosti a výborným spojením s centrem Prahy a napojením na Pražský okruh. Samotná lokalita nabízí velmi klidné bydlení s bezprostřední blízkostí Prokopského údolí a Centrálního parku.