

## Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, Kotkova ul., Dvůr Králové nad Labem

Kotkova, Dvůr Králové nad Labem



**2 980 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**FORTUNAE s.r.o.**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420 774 289 077

**E-mail:** [info@fortunae.cz](mailto:info@fortunae.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk ve Dvoře Králové nad Labem, který se nachází ve třetím patře cihlové budovy. Byt s užitnou plochou 53 m<sup>2</sup> je v osobním vlastnictví a je ve velmi dobrém původním stavu, určen k rekonstrukci dle potřeb nového majitele. Dva velké pokoje a prostorná předsíň. Nová plastová okna, koupelna s vanou. Možnost při rekonstrukci výrazně zvětšit koupelnu o část chodby. V bytě komora a WC zvlášť. Jednotka je kompletně vyklizená. Vytápění WAWky a teplá voda karmou. Díky jednopodlažnímu uspořádání představuje efektivní využití prostoru, které je ideální pro malé rodiny, páry nebo jednotlivce. Byt nabízí příjemnou kombinaci komfortu a funkčnosti, která je podpořena praktickým sklepem pro úložné účely. Veškerá občanská vybavenost (obchody, škola,

škola, zdravotní středisko, kultura, MHD) v dosahu i pro pěší. Lokalita Dvora Králové nad Labem je známá svou klidnou atmosférou a zároveň je strategicky umístěna v dojezdové vzdálenosti od větších měst, což poskytuje výbornou dopravní dostupnost a zároveň veškeré potřebné vybavení na dosah ruky. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.