

OV byt 3+1, po rekonstrukci, 1.NP/1, 76 m², k pronájmu

Lanžhotská, 69152, Kostice

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 5.000,-Kč záloha na energie.



Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:**megaron@megaronreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 76 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu pěkný byt ve vlastnictví o velikosti 3+1, který se nachází v Kosticích (okr. Břeclav), na ul. Lanžhotská, v 1.NP/1 rodinného domu. Podl. plocha bytu je 76 m². Dispozice - tři pokoje, kuchyně, chodba, koupelna s WC. Byt je po rekonstrukci v r. 2023. Všude jsou plastová okna, součástí kuchyňské linky je pračka, plynový sporák a elektrická trouba. Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem. K bytu přináležejí velký sklep (3 místnosti). Byt je součástí rodinného domu, kde jsou 2 samostatné bytové jednotky. Energie a voda jsou měřitelné pro každý byt. Pro nájemce je k dispozici jedno parkovací stání před domem. Nájemné je 14.500,-Kč/měsíc + 5.000,- zálohy na energie. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK je jedno měsíční nájemné. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost pronajímatele bude splněna k podpisu nájemní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G.