

Prodej bytu 2+kk, 70 m², ul. Vítkova, Praha - Karlín

Vítkova, Praha 8, Praha

**12 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Radka Stegurová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** 777929444**E-mail:**radka.stegurova@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, světlý mezonet s dispozicí 2+kk po úplné rekonstrukci o velikosti 70 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Karlína. Tento byt je ideální volbou pro mladé, hledající stylové a funkční bydlení v blízkosti městského života. Oblast nabízí skvělou dostupnost MHD – jen kousek od stanice tramvaje Karlínské náměstí a nedaleko stanic metra Florenc a Křižíkova.

Obývací pokoj je prostorný a propojený s moderní kuchyňskou linkou, která je vybavena kvalitními spotřebiči včetně indukčního sporáku, digestoře a nad sebou umístěnými troubami. Důležitým prvkem bytu je dostatek úložného prostoru, který zajišťují nové vestavby v předsíni i obývacím prostoru.

V bytě se nachází koupelna s velkým walk-in sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Podkrovní zóna pro spaní je umístěna pod zkosenou střechou a nabízí dostatek místa pro velkou postel, která také patří do vybavení nemovitosti. Dále je byt vybaven video systémem, který umožňuje vzdálené otevření vchodových dveří přímo z bytu, což přidává na komfortu a bezpečnosti. Bytová jednotka se nachází v podkroví s přístupem po zrenovovaném, dobře osvětleném schodišti bez výtahu a částečně přes otevřenou pavlač. Vstup do bytu je chráněn krytým zádveřím.

Teplotní komfort zajišťuje centrálně ovládané podlahové topení. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí a je čistý, zateplený a bezpečný. Převod do OV proběhne v Q1/2026. Parkování je bez problému možné na ulici přímo v okolí. Ulice Vítkova je klidná, bezpečná a přímo v ulici jsou vyhlášená bistra i restaurace.

V okolí se nachází park, ideální pro odpočinek, aktivní vyžití nebo příjemné procházky. Karlín je známý svou bohatou gastronomickou nabídkou a pestrým kulturním životem, což z něj činí vyhledávanou lokalitu pro všechny, kdo chtějí mít město na dosah ruky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.

We offer for sale a modern, bright duplex apartment 2 kk, fully renovated and measuring 70 m², located in the attractive area of Karlín. This apartment is an ideal choice for young professionals seeking stylish and functional living close to urban life. The area offers excellent access to public transport, just a short walk from the Karlínské náměstí tram station and near the Florenc and Křižíkova metro stations.

The living room is spacious, connected to a modern kitchen equipped with high-quality appliances including an induction stove and built-in ovens. The apartment features a bathroom with a large walk-in shower, toilet, and sink. Heating is provided by centrally controlled underfloor heating. The building has undergone a complete renovation and is clean, insulated, and safe. Street parking is available in the vicinity.