

Stavební pozemek 1 360 m², kilometr od přehrady Švihov, 45 minut autem od Prahy

58294, Hněvkovice



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail:

info@simon-jelinek.cz

Celková plocha: 1 360 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 360 m² (parc. č. 313, 315 a 316/4), situovaný přímo v centru obce. Pozemek je mírně svažitý, prakticky rovinatý, s ideální jihovýchodní orientací, která zajistí dostatek denního světla po celý den.

Zásadní výhodou je, že pozemek je plně připraven k výstavbě:

- vodovodní přípojka přímo na pozemku
- kanalizační přípojka
- osazený vodoměr
- elektrický rozvaděč na hranici pozemku

Regulace výstavby:

Nová stavba by měla citlivě navazovat na okolní zástavbu – měřítkem, půdorysem, odstupy i tvarem střechy. Díky tomu si můžete být jisti, že vznikne harmonické a hodnotné bydlení, které respektuje charakter obce a zároveň nabídne komfort moderního domu.

Život v Hněvkovicích:

Obec Hněvkovice se nachází v malebné a klidné krajině středních Čech, jen pár minut jízdy od dálnice D1. Prahu pohodlně zvládnete autem zhruba za 45 minut.

V obci najdete základní občanskou vybavenost – obchod s potravinami, mateřskou i základní školu, poštu a živé komunitní dění. 1 km od pozemku je malebná hospůdka U Petra, nacházející se v historickém selském dvoře.

Milovníci přírody ocení blízkost Sázavy, ideální pro rybaření a vodní sporty, i vodní nádrže Švihov, oblíbeného cíle výletů.

Okolní lesy, louky a cyklostezky lákají k turistice, cyklistice i houbaření. Místo je jako stvořené pro ty, kdo hledají rovnováhu mezi klidem venkova a dostupností města.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí:

- stavět bez starostí s přípojkami
- bydlet v klidné, přátelské obci
- být v kontaktu s přírodou a přitom mít město na dosah

Hněvkovice nejsou jen místem pro bydlení – jsou místem pro život.