

Krásný byt s balkonem k pronájmu

Jihlavská, Troubsko



17 000 Kč

za měsíc

+ záloha na vodu
500/osoba, záloha na el.
2.500, Kč, kauce 2 nájmy,
provize RK 1 nájem + DPH



Vyřizuje

Iva Vlčková

GSM: 420602757025

E-mail:

iva.vlckova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk s balkonem v novostavbě bytového domu v obci Troubsko - Veselka, ulice Jihlavská.

Byt o celkové ploše 59 m² + balkon 3,5 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientován na východ s příjemným výhledem do zeleně. Součástí pronájmu je parkovací místo před domem.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (26 m²) se vstupem na balkon,
- samostatný pokoj (15 m²),
- komora (4 m²),

- prostorná koupelna s vanou a toaletou.

Byt je nezařízený, je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, má vinylové podlahy, hliníková okna a elektrické podlahové vytápění RATOP. Použity byly nadstandardní materiály, které spolu s novostavbou zajišťují velmi nízké náklady na bydlení.

Lokalita Veselka patří mezi vyhledávané a klidné oblasti v těsné blízkosti Brna, ideální kombinace městského komfortu a klidu přírody.

Dopravní dostupnost:

- centrum Brna cca 10 km,
- OC Campus cca 5 km,
- nájezd na dálnici D1 do 3 minut,
- v blízkosti zastávka MHD v obou směrech.

Byt je volný od 1. 2. 2026.