

## Prodej chaty, 17 m<sup>2</sup>, Chrást

33003, Chrást



**1 799 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

**Tureček Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	305 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu v atraktivní a velmi klidné lokalitě v Chrástu u Plzně. Chata se nachází na vlastním pozemku o výměře 305 m<sup>2</sup>, na okraji části obce, díky čemuž poskytuje maximální soukromí, klid a nádherné výhledy do údolí řeky Klabavy. Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají únik z městského ruchu, ať už na víkendy, dovolené nebo jen chvíle odpočinku v přírodě. Zastavěná plocha chaty činí 24 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 17 m<sup>2</sup>. Chata je podsklepená a disponuje také podkrovím, které lze využít jako prostor na spaní či další úložné místo. Do objektu je zavedena elektřina a na pozemku se nachází vlastní studna, což zajišťuje komfortní užívání. Zahrada nabízí dostatek prostoru k posezení, relaxaci i drobnému zahradničení. Lokalita je jako stvořená pro rybáře, milovníky přírody, turistiku a klidu. Okolní krajina vybízí k procházkám, cyklovýletům i nerušenému odpočinku. Tato chata je skvělou příležitostí pro rekreaci. Pro více informací kontaktujte makléře.