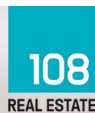


Ponávka A4, Škrobárenská, Brno

Škrobárenská, 61700, Brno-jih, Brno

**14 EUR**za m²/měsíc

Nájemné 13,50EUR -
14,50EUR/m², služby
3,50EUR/m²/měsíc + dph



Vyřizuje

Martina Nielsen**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 601 371 670**E-mail:**
martina.nielsen@108realestate.cz

Plocha kanceláří:	5600 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní kanceláře v Brně.

Projekt Ponávka, budova A4 je posledním článkem přeměny bývalé lokality z 19. století v prémiovou multifunkční destinaci 21. století.

K dispozici:

plocha: 893 m², patro: 7plocha: 893 m², patro: 6plocha: 893 m², patro: 5plocha: 893 m², patro: 4plocha: 893 m², +617 m² terasa, patro: 3plocha: 1135 m² +437 m² terasa, patro: 2plocha: 236 m², patro: 0plocha: 765 m², patro: 0

Specifikace

- Její dokončení je plánováno na Q2/2026 a završí revitalizaci areálu Ponávka, kde vznikl unikátní komplex

rezidenčních, komerčních a industriálních budov.

- Projekt nabídne na svých 13 patrech 25 tisíc m² ploch kancelářských prostor, které ve spodních patrech doplní drobné obchody, showroomy a restaurace.
- Projekt je navržen v souladu s nejvyššími nároky na udržitelnost. Nabídne chytrá řešení v práci s dešťovými i šedými vodami a technologie světového standardu.
- Nebudou chybět systémy světla, jejichž autonomní chování reagující na sluneční svit a pohyb v objektu významně podporuje úsporu energie, dále vlastní zdroj fotovoltaické elektrárny nebo unikátní systém větrání a výměny vzduchu, garantující nejvyšší možný komfort.
- Budova doplňuje dynamické komunitní prostředí Ponávky také esteticky.