

Prodej stavebního pozemku Paskov, ul. Mírová

Mírová, 73921, Paskov



3 000 Kč
za m²



Vyřizuje

Marek Bijok

Tel.: +420 602716106

GSM: +420 602716106

E-mail:

bijok@comfort-reality.cz

Celková plocha: 672 m²

Doprava: vlak; dálnice; MHD;
autobus

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Paskov, situovaný v klidné lokalitě na ulici Mírová, vhodný pro výstavbu rodinného domu.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha bydlení individuálního, což umožňuje výstavbu rodinného domu s následujícími parametry:

- zastavitelnost pozemku: max. 40 %,
- maximálně 2 nadzemní podlaží (2. NP),
- vhodné pro samostatně stojící rodinný dům.

Inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace) se nachází v bezprostřední blízkosti pozemku (vodovod je přímo veden přes daný pozemek), což výrazně usnadňuje a zlevňuje budoucí napojení.

Pozemek se nachází v klidné části obce Paskov, v lokalitě s převážně rezidenční zástavbou, nabízí dostatek soukromí a je ideální volbou pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici s výbornou dostupností do Ostravy.

Hlavní výhody:

- klidná lokalita Paskova u Ostravy
- inženýrské sítě v bezprostřední blízkosti pozemku,
- jasné definované regulativy územního plánu,
- možnost výstavby dle vlastních představ,
- výborná dostupnost do Ostravy.

Veškeré podrobné informace k pozemku, územnímu plánu a možnostem výstavby vám rád sdělím při osobní prohlídce.