

## Útulný domek v klidné lokalitě s velkorysou zahradou k pronájmu

Višňová, Ohrobec

**14 000 Kč**

za měsíc

+4 000 Kč poplatky  
komplet, + 1 měsíční  
nájem kauce, + 16 000 Kč  
+ 21% DPH provize RK



Vyřizuje

**Ing. Michaela Bohatová****Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420736164764**E-mail:**[michaela.bohatova@re-max.cz](mailto:michaela.bohatova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kam byste mohli utéct z ruchu města, z bytu nebo jen z každodenního stresu? Nabízím vám k dlouhodobému pronájmu útulný domek, ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří touží po klidu, přírodě a pohodě jen pár minut od Prahy.

Dům se nachází v obci Ohrobec (ulice Višňová), v krásné lokalitě Praha-západ. Umístěn je na velkorysém pozemku o

rozloze 800 m<sup>2</sup>, který je společný s domem majitelů (ti bydlí ve vedlejším domě, bez oplocení mezi objekty). Přesto si zachovává dostatek soukromí.

Dispozice je jednoduchá, ale velmi příjemná:

Po vstupu se ocitnete v předsíni, kde je úložný prostor (skříňe). Z chodby je vchod dolů do sklepa, do obývací místnosti s gaučem, TV a kuchyňským stolem s židlemi, kde se nachází i kompletně vybavený kuchyňský kout s ledničkou a pračkou.

Dále je z chodby vchod do samostatné ložnice s manželskou postelí a odsud do koupelny se sprchovým koutem. Z chodby se také vchází na půdu, kde je cca 40 m<sup>2</sup> úložného prostoru.

K dispozici jsou lehátka, ohniště a venkovní gril s posezením - ideální pro letní večery. Dům je kompletně vybaven. Majitelé se starají o zahradu, úklid, mytí oken a jsou ochotni i vyprat ložní prádlo - vše je na domluvě.

Zásadní výhodou je i poloha - hned u cyklostezky a v bezprostřední blízkosti lesa, takže milovníci přírody si tu opravdu přijdou na své. Na autobusovou zastávku (linky 331 na Kačerov) to máte jen pár minut pěšky, v docházkové vzdálenosti jsou i potraviny. Parkování je zajištěno přímo u pozemku - až pro 3 auta.

Majitelé si přejí pronajmout nemovitost dospělým bez dětí a domácích mazlíčků.

Cena pronájmu:

- 14 000 Kč/měsíc + 4 000 Kč poplatky (včetně internetu, domluveného úklidu, údržby zahrady, kamerového systému kolem chaty, parkování a další)

- provize realitní kanceláři činí 16 000 Kč + DPH

Tato nabídka je ideálním útočištěm pro ty, kdo hledají přírodu, klid a soukromí, aniž by se museli vzdávat dostupnosti hlavního města. Pokud sníte o letních večerech u ohně, ránech v trávě a šumu lesa místo městského provozu - tohle místo je právě pro vás.

Ozvěte se a přijďte se podívat. Třeba už brzy budete snídat na své vlastní zahradě v Ohrobci. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.