

Výjimečný stavební pozemek 800m2 v prestižních Klánovicích Praha 9

Výravská, Praha-Klánovice, Praha



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klára Tumpachová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775069068

E-mail:

klara.tumpachova@re-max.cz

Celková plocha:	800 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejexkluzivnějších rezidenčních lokalit Prahy, oblíbených pro svůj klid, soukromí a nadstandardní úroveň bydlení, nabízíme k prodeji unikátní stavební pozemek o výměře 800 m² v srdci Klánovic. Pozemek je kompletně připraven k výstavbě – veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn) jsou vedeny přímo nahraničí pozemku. Díky tomu je možné bez prodlení zahájit realizaci luxusního rodinného domu či vily dle vlastních představ.

Pozemek představuje i investiční příležitost ke zhodnocení v čase či realizaci budoucí výstavby.

Klánovice jsou dlouhodobě považovány za jednu z nejžádanějších vilových čtvrtí v Praze. Lokalita je charakteristická rozsáhlými lesy, množstvím zeleně a rodinnou komunitní atmosférou, která zajišťuje vysokou kvalitu života a maximální míru soukromí.

V bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, sportovní a volnočasové aktivity i pohodlné spojení do centra města /20min do centra Prahy/.

Tato nemovitost je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají výjimečné místo pro realizaci nadčasového rodinného bydlení, stejně jako pro investory, kteří oceňují stabilní hodnotu, exkluzivitu a dlouhodobý potenciál jedné z nejprestižnějších pražských lokalit.

Lze financovat hypotéčním úvěrem.

Pokud máte zájem o prohlídku či bližší informace neváhejte mě kontaktovat.

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality