

Prodej rodinného domu, obec Okrouhlo, Praha západ

Okrouhlo



10 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK



Vyřizuje

**Miroslava Dudík
Pavlíková**

Tel.: 739 555 554

GSM: +420739555554

E-mail:

miroslava.pavlikova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	241 m ²	Plocha parcely:	980 m ²
Plocha zahrady:	667 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Okrouhlo na Praze-západ nabízíme rodinný dům, který zaujme velikostí, promyšleným zázemím i příjemnou atmosférou zahrady. Cihlová stavba s plastovými okny je zateplená, s užitnou plochou cca 241 m² a stojí na pozemku o výměře 980 m². Díky uspořádání a množství místností se výborně hodí pro větší rodinu a zároveň poskytuje možnost řešení vícegeneračního bydlení. V interiéru je osazeno osvětlení v celém domě, doplněné o moderní LED prvky.

V přízemí navazuje vstupní část (vestavěná skříň a botník), koupelna s oknem s vanou, umyvadlem a toaletou, 2 pokoje a dále obývací prostor propojený s kuchyní, kde je instalována nová kuchyňská linka.

Do patra vede schodiště s bočním prosvětlením. Horní patro působí velmi vzdušně, díky otevřenému atriu s obývacím prostorem a prostorem s rozvodem vody, odpadu a elektra pro případnou druhou kuchyňskou linku nebo domácí

wellness. V patře jsou další 2 pokoje a druhá koupelna s oknem se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Příjemným benefitem je velkorysá terasa v patře, která rozšiřuje prostor směrem ven a nabízí ideální místo pro letní stolování či odpočinek.

Praktickou část domu tvoří suterén s technickými a skladovacími místnostmi a také zateplená půda, kterou využijete jako další úložný prostor.

O komfortní vytápění se stará tepelné čerpadlo a ohřev vody řeší bojler. Napojení na inženýrské sítě: obecní vodovod, elektřina a kanalizace; pro zalévání je na pozemku kopaná studna.

Parkování je vyřešeno velmi pohodlně - k dispozici je kryté a osvětlené stání (přípojka 380 V) pro dva vozy a další parkovací místa na pozemku. Pro rodiny je velkou výhodou zděný zahradní domek pro uložení zahradního nábytku, nářadí, sportovní vybavy, kol a kočárku.

Zahrada je oplocená a díky vzrostlé zeleni poskytuje přirozené soukromí. Pro děti je to skvělé místo na hry, pro dospělé klidná oáza na odpočinek. Na pozemku najdete také užitkové výsadby a ovocné prvky, které dělají ze zahrady nejen hezký, ale i praktický prostor pro každodenní radost.

Okolí Okrouhla nabízí přírodu doslova za domem - lesy pro procházky, sportovní aktivity i houbaření. Příjemné zázemí doplňuje rybník u fotbalového hřiště a možnosti posezení, což ocení rodiny, které chtějí trávit čas venku. V obci je mateřská školka, obecní úřad, fotbalové hřiště a pro menší děti 2 dětská hřiště. Příjemným bonusem je Statek Okrouhlo s prodejem vlastních produktů.

Širší občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích - školy, školky i větší obchody ve Zvoli (cca 3,5 km), Jílovém u Prahy (cca 5,5 km) a Dolních Břežanech (cca 6 km), kde jsou i obchody Tesco Express a Billa a Poliklinika. Veterinární klinika je v nedaleké Libři.

Dopravní spojení směrem Jílové u Prahy zajišťuje autobusová linka č. 445, takže je lokalita dobře použitelná i pro běžné dojíždění.

Pokud hledáte dům s velkorysým prostorem, kvalitním technickým řešením, zahradou s dostatkem soukromí a příjemným zázemím pro rodinný život, tento dům je ta pravá nabídka, kterou stojí za to vidět osobně.