

Prodej chaty 102m², pozemek 878m², Hrubá Voda

78361, Hlubočky

**4 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Handl**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	75 m ²	Užitná plocha:	102 m ²
Plocha parcely:	878 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím unikátní chatu v obci Hrubá Voda - ideální útočiště pro každého, kdo hledá klid, přírodu a prostor pro odpočinek nebo víkendové dobrodružství.

Chata se nachází v okrajové části obce Hrubá Voda, jen 20 minut od Olomouce. Nabízí dispozici 4+kk, obývací prostor s krbem a kuchýnkou, 3 pokoje a terasu s krásným výhledem do zeleně. Hlavní obytná část poskytuje celkovou užitnou plochu 102m² a doplňuje ji menší chatka na pozemku s výměrou cca 20m². Pozemek nabízí plochu 878m² a poskytuje dostatek soukromí a možnost relaxace i venkovního posezení.

Před dvěma lety proběhla renovace celého objektu - vznikla nová terasa s pergolou, rekonstruovala se koupelna i několik pokojů. Nemovitost je napojena na elektřinu, voda je řešena vlastní studnou, odpad septikem. Celý objekt pohodlně vytopí krb v obývacím pokoji. Chata je výborně udržovaná a prodává se kompletně vybavená.

Hrubá Voda nabízí bohaté možnosti vyžití - najdete zde sportovní areál s lanovým centrem, bobovou dráhou, sjezdovkou, bikeparkem i wellness. Kromě toho okolí láká na turistiku, cyklistiku nebo jen relax v přírodě.

Jestli hledáte víc než jen "další chatu", tak tohle místo Vás okouzlí. Pro více informací či sjednání prohlídky mě

neváhejte kontaktovat. Chatu lze pohodlně financovat hypotečním úvěrem. PENB. G.