

## RD s deseti bytovými jednotkami (+ případně dalších 8 bytových jednotek) v Jablonci n. J., Krkonoše

Jablonec nad Jizerou



**9 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aleš Mastník**

Tel.: 730 163 554

GSM: +420775311505

E-mail:

[ales.mastnik@re-max.cz](mailto:ales.mastnik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	349 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	550 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1501 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2022 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům s deseti byty, nacházející se v malebné obci Jablonec nad Jizerou, v okrese Semily. Tento dům o zastavěné ploše 349 m<sup>2</sup> a užitné ploše 550 m<sup>2</sup> se rozkládá na prostorném pozemku o výměře 1501 m<sup>2</sup>, což představuje výjimečnou investiční příležitost. Objekt je třípodlažní a nachází se v relativně dobrém stavebním stavu. Dům je z větší části vyklizen  
Celková výměra stavebního pozemku 1501m<sup>2</sup> (záměr vlastníka byl na tomto pozemku vybudovat dalších 8 bytových jednotek o velikosti 4KK)  
Plocha zahrady pak 2022m<sup>2</sup>

Objekt disponuje rozsáhlým sklepem o ploše 350 m<sup>2</sup>.

V současnosti je dům vytápěn lokálně kamny. Přípojky na kanalizaci, vodovod a elektrickou energii

Dům se nachází v atraktivní lokalitě v Krkonoších, blízko přírodních krás, které nabízejí široké možnosti pro turistiku, lyžování a další outdoorové aktivity. Tato poloha činí nemovitost ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreační pronájmy. Místo je totiž oblíbeným cílem turistů v různých sezónách.

Kapacita pozemku umožňuje parkování. Tato kombinace výhod - prostorné pokoje, dobrý stavební stav, atraktivní lokalita a možnosti pro investici do rekreačních apartmánů - činí tuto nemovitost skvělou příležitostí pro investory hledající výnosové nemovitosti v této dynamicky se rozvíjející oblasti.

Suterén: skladové prostory, vstup na zahradu

I.NP: Obytné prostory - bytová jednotka 2+1 (58m<sup>2</sup>), bytová jednotka 1+1 (40m<sup>2</sup>), bytová jednotka 3+1 (79,2m<sup>2</sup>) a bytová jednotka 3+1 (58,4m<sup>2</sup>)

II.NP: Obytné prostory - bytová jednotka 1+1 (50,2m<sup>2</sup>), bytová jednotka 3+1 (60,9m<sup>2</sup>), bytová jednotka 1+1 (48m<sup>2</sup>), bytová jednotka 1+1 (65,9m<sup>2</sup>)

III.NP: Obytné prostory - bytová jednotka 1+0 (34,5m<sup>2</sup>), bytová jednotka 2+1 (54,4m<sup>2</sup>)

IV.NP: půda - nevyužitá

Celkem obytné prostory 550m<sup>2</sup>

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.