

Prodej rod. domu 7+2 s halou, dílnou, pozemek 3.192m², Vlásenice - Pelhřimov

Pelhřimov



Nevedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jan Fuchs**GSM:** +420777227709**E-mail:**

jan.fuchs@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	364 m ²	Plocha parcely:	536 m ²
Plocha zahrady:	2725 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům po rekonstrukci s praktickým uspořádáním a možností variabilního využití. Dům nabízí pohodlné bydlení i dostatek úložných prostor v dostupné vzdálenosti 6 km do Pelhřimova vše na pozemku o celkové výměře 3.192m². Multifunkční stavba prošla v roce 2001 generální rekonstrukcí s chytře navrženým využitím spojujícím dvougenerační bydlení (3+1 a 2+1 s kancelářemi či sklady) nebo podnikání s bydlením. Dům je dispozičně tvořen v přízemí vstupní předsíní 5m², halou 34m², komorou 2m², chodbou 3,39m², WC 2,06m², koupelnu 19,12m², sušárnou 10,2m² spíží 3,66m², kuchyní 5,80m², obývacím pokojem 27m²,

ložnicí 19,12m² a šatnou 14,62m². v podkrovní části se nachází 4 pokoje (47,5m², 14m², 16,2m², 31,7m²) dále chodba 31,3m², kuchyně 9m², WC 2,16m², koupelna 9,6m², komora 3,12 a schodiště 12,5m². Před domem se nachází dvě krytá stání, v uzavřeném dvoře jež nabízí absolutní soukromí a průjezd do zahrady se nachází stodola využitelná jako garáž s navazující dílnou i WC. V zahradě je skladový domek 57m². Vytápění je řešeno novým automatickým kotlem 25KW na pelety nebo dřevo s akumulací nádrží 1000l, druhým zdrojem je plynový kotel napojený na vlastní podzemní nádrž Propan-Butan. Veškeré ovládání topení je přes telefon. Dům je napojen na obecní vodovod, odkanalizování je svedeno do septiku s přepadem. Elektřina 230/400V, napojení na telefonní linku, TV, WIFI, zabezpečení Jablotron s napojením na PCO. Horní i spodní část domu klimatizována. V obci se nachází škola i školka s družinou. Dům je ideální pro rodiny, které hledají dostatek prostoru a komfort v kombinaci s klidným prostředím. Možnost využití půdních prostor dle vlastních představ - například jako další bytová jednotka, pracovna či sklad. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.