

## Prodej rod. domu 7+2 s halou, dílnou, pozemek 3.192m<sup>2</sup>, Vlásenice - Pelhřimov

Pelhřimov



**12 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Fuchs**  
GSM: +420777227709  
E-mail:  
[jan.fuchs@re-max.cz](mailto:jan.fuchs@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	364 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	536 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2725 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům po rekonstrukci s praktickým uspořádáním a možností variabilního využití. Dům nabízí pohodlné bydlení i dostatek úložných prostor v dostupné vzdálenosti 6 km do Pelhřimova vše na pozemku o celkové výměře 3.192m<sup>2</sup>. Multifunkční stavba prošla v roce 2001 generální rekonstrukcí s chytře navrženým využitím spojujícím dvougenerační bydlení (3+1 a 2+1 s kanceláři či sklady) nebo podnikání s bydlením. Dům je dispozičně tvořen v přízemí vstupní předsíní 5m<sup>2</sup>, halou 34m<sup>2</sup>, komorou 2m<sup>2</sup>, chodbou 3,39m<sup>2</sup>, WC 2,06m<sup>2</sup>, koupelnu 19,12m<sup>2</sup>, sušárnu 10,2m<sup>2</sup> spíží 3,66m<sup>2</sup>, kuchyní 5,80m<sup>2</sup>, obývacím pokojem 27m<sup>2</sup>,

ložnicí 19,12m<sup>2</sup> a šatnou 14,62m<sup>2</sup>. v podkrovní části se nachází 4 pokoje (47,5m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup>, 16,2m<sup>2</sup>, 31,7m<sup>2</sup>) dále chodba 31,3m<sup>2</sup>, kuchyně 9m<sup>2</sup>, WC 2,16m<sup>2</sup>, koupelna 9,6m<sup>2</sup>, komora 3,12 a schodiště 12,5m<sup>2</sup>. Před domem se nachází dvě krytá stání, v uzavřeném dvoře jež nabízí absolutní soukromí a průjezd do zahrady se nachází stodola využitelná jako garáž s navazující dílnou i WC. V zahradě je skladový domek 57m<sup>2</sup>. Vytápění je řešeno novým automatickým kotlem 25KW na pelety nebo dřevo s akumulací nádrží 1000l, druhým zdrojem je plynový kotel napojený na vlastní podzemní nádrž Propan-Butan. Veškeré ovládání topení je přes telefon. Dům je napojen na obecní vodovod, odkanalizování je svedeno do septiku s přepadem. Elektřina 230/400V, napojení na telefonní linku, TV, WIFI, zabezpečení Jablotron s napojením na PCO. Horní i spodní část domu klimatizována. V obci se nachází škola i školka s družinou. Dům je ideální pro rodiny, které hledají dostatek prostoru a komfort v kombinaci s klidným prostředím. Možnost využití půdních prostor dle vlastních představ - například jako další bytová jednotka, pracovna či sklad. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.