

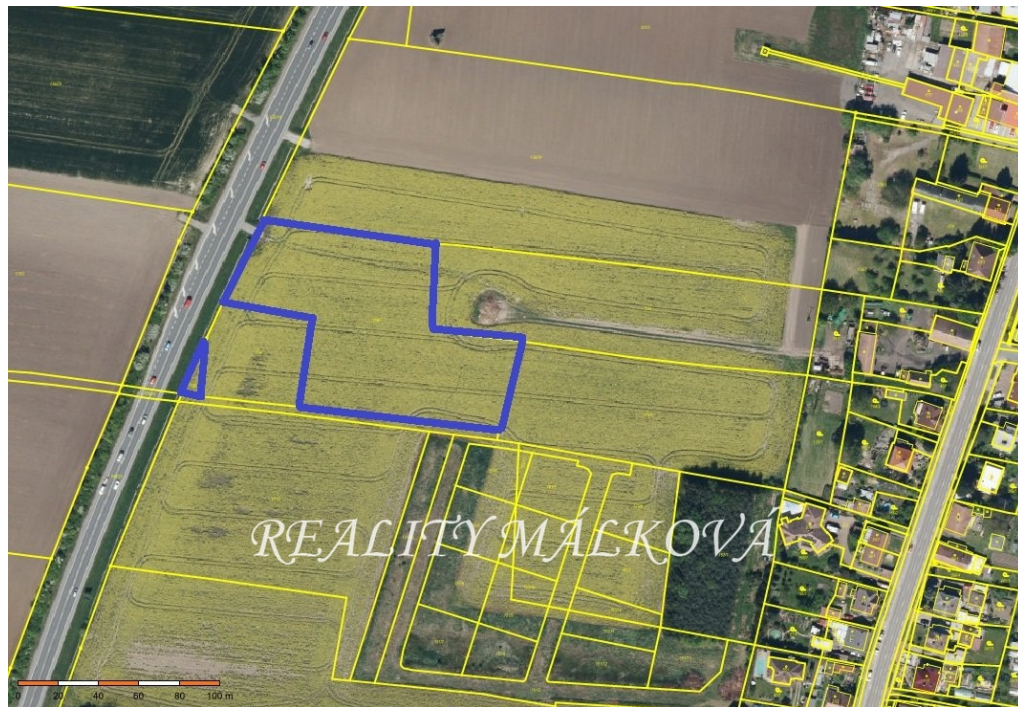


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00669**

Prodej komerčního pozemku 8 794 m², Pardubice - Dražkovice

53333, Dražkovice, Pardubice



Neuvedeno
za nemovitost

volejte makléři



Vyřizuje

Dana Málková

Tel.: 774 622 466

GSM: +420 604 478 638

E-mail:

dana.malkova@realtymalkova.cz

Celková plocha:

8 794 m²

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek v Pardubicích- Dražkovice.

Pozemek dle současného územního plánu spadá do plochy VS (Plochy výrobních dlužeb. Dle budoucího územního plánu bude spadat do území plochy smíšené komerční.

Stávající územní plán - regulativa:

Plochy výrobních služeb jsou územím využitým pro řemeslnou výrobu a výrobní služby v malém rozsahu produkce i využívaných ploch, nemají velké nároky na přepravu a negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů.

Přípustné využití hlavní:

stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby, stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu
stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby, stavby a zařízení pro skladování a manipulační plochy
trvalé stavební dvory

Budoucí územní plán - regulativa:

Hlavní využití

občanské vybavení veřejné, občanské vybavení komerční

zařízení nerušící výroby a nerušících služeb

Přípustné využití:

infrastruktura cestovního ruchu, sportovní objekty a zařízení, venkovní sportoviště, dětská hřiště, mobiliář
soukromé užitkové zahrady, sady, ochranná a izolační zeleň, plochy veřejných prostranství, komunikace pro chodce a cyklisty (chodníky, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty) včetně

pěších a cyklistických lávek či podchodů, související dopravní a technická infrastruktura
parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, pro uspokojení potřeb dopravy v klidu obyvatel
a uživatelů dané plochy, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení pro nakládání s odpady - sběrné dvory, výkupny
Podmíněně přípustné využití
bydlení v bytových a rodinných domech nebo ve víceúčelových objektech

Pro více informací volejte makléře.