

Prodej, pozemky/bydlení, 1402 m², Pražská 465, Dolní Jirčany, 25244 Psáry, Praha-západ [ID 79932]

Pražská, Psáry



10 643 960 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 402 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor 5 pozemků o celkové výměře 1 402 m² v samotném srdci Dolních Jirčan. Pozemky se nacházejí v ploše BV2 – bydlení venkovské v zahradách dle platného územního plánu a představují mimořádně zajímavou příležitost jak pro individuální výstavbu rodinného domu, tak i pro developerský či investorský záměr.

Varianty využití:

Scelení do jednoho pozemku – ideální pro výstavbu prostorného rodinného domu v prestižní centrální lokalitě.

Dělení na více parcel dle možností ÚP- možnost oddělení příjezdové komunikace a vytvoření dvou samostatných stavebních pozemků. Tato varianta je vhodná pro investora se záměrem výstavby 2-3 rodinných domů.

Technické informace:

Inženýrské sítě elektřina, voda a kanalizace jsou dostupné na hranici pozemku. Sjezd na pozemek je již vybudovaný z ulice Pražská. Funkční využití i možnosti dělení byly předběžně konzultovány s odborem územního plánování. Veřejná kanalizace, obec Dolní Jirčany realizuje novou ČOV s plánovaným dokončením v roce 2027, do té doby je nutné počítat s jímkami na vyvážení (stávající ČOV je kapacitně naplněna)

Lokalita – hlavní benefity:

Absolutní centrum obce – doslova pár metrů od Nové ZŠ AMOS

Kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí

Výborná dostupnost do Prahy, navíc po dokončení D3 v této části (cca 2028–2030) dojde k zásadnímu snížení dopravní zátěže, což z lokality vytvoří klidné a velmi atraktivní bydlení

Shrnutí:

- centrální poloha
- flexibilní využití (1 RD / 2 pozemky / developerský projekt)
- kompletní sítě u pozemku
- budoucí výrazné zklidnění dopravy
- skvělá investiční perspektiva