

## Prodej trvale obývatelné chaty, Petrov, Bohuliby

Na dolích, Petrov



**8 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiří Grossman**

**Tel.:** 777 596 856

**GSM:** 602691740

**E-mail:**

[grossman@fanreality.cz](mailto:grossman@fanreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	623 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	496 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji celoročně obývatelnou chatu, nacházející se v malebném místě ve svažitém jihozápadně orientovaném pozemku s parkovými úpravami, v obci Petrov v části Bohuliby. Tato zděná stavba s dispozicí 3+kk s koupelnou v přízemí s obytným podkrovím propojeným kovovým točitým schodištěm a ateliérem 1+kk s vlastním sociálním zařízením v suterénu, má celkovou užitnou plochou 125 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 84 m<sup>2</sup>.

Je tedy ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní a pohodlné bydlení v přírodě, přitom s velmi dobrou dostupností

hlavního města. Teplo domova a útulnost, poskytují krbová kamna, s nimiž zimní večery bývají velice příjemné. V období horkých letních dnů je k dispozici klimatizace, která zajistí komfortní prostředí po většinu roku. Možnost přihlášení k trvalému pobytu je potvrzena místním úřadem.

Prostorný ateliér v suterénu je ideálním místem pro kreativní činnosti, nebo práci z domova, na který navazuje venkovní částečně kryté posezení, kde si vychutnáte slunečné dny při pohledu na upravenou zahradu se vzrostlou zelení, ale i výhledy do okolí.

Samostatně stojící stavba je dokonale situována v horní části pozemku o celkové výměře 623 m<sup>2</sup> při příjezdové komunikaci, což umožňuje dostatek soukromí a klidu. Dvojgaráž v dolní části pak ocení rodiny s více automobily.

Tento jedinečný objekt je skvělou příležitostí pro všechny, kteří si přejí spojit luxusní životní styl s přírodou a pohodlím moderního bydlení. Budoucí napojení na dálnici D3, která spojí Prahu s Jižními Čechami v místě Jílového u Prahy, vám umožní například návštěvu vaší oblíbené kulturní akce v Praze. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

**PROSTOR PRO DOHODU PŘI VÁŽNÉM ZÁJMU.**