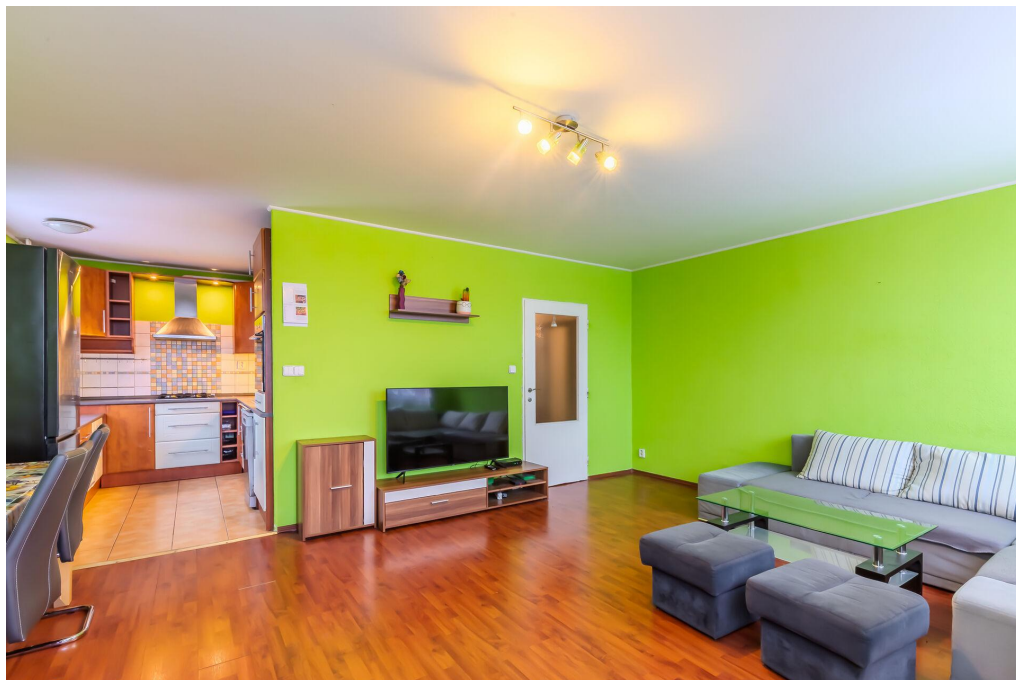


Prodej bytu, Kladno - Kročehlavy, ul. Litevská.

Litevská, 27201, Kladno



5 790 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků RK



Vyřizuje

Jiří Háž

Tel.: 724 209 388

GSM: 724 209 388

E-mail: bhjvrk@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 o ploše 76 m² ve 6. patře revitalizovaného panelového domu v prestižní lokalitě Kladno - Kročehlavy. Dispozice bytu, kvalitní stav a nadstandardní poloha kombinují komfortní bydlení s dlouhodobou hodnotou investice.

Byt se nachází v 6. patře ze 7 panelového domu v ulici Litevská 2617, který prošel kompletní revitalizací a disponuje novým výtahem a vyměněnými stoupačkami, obojí přibližně dva roky staré. Technický stav domu odpovídá současným standardům komfortního bydlení.

Byt je v osobním vlastnictví a prošel postupnou částečnou rekonstrukcí. Kuchyň a koupelna byly upraveny přibližně před 15 lety, bytové jádro je původní umakartové, obložené. V ložnici bylo před zhruba rokem a půl provedeno nové vymalování, chodba byla před dvěma lety modernizována výměnou podlahových krytin a interiérových dveří. Celkový stav bytu umožňuje okamžité užívání, případně citlivou modernizaci dle individuálních představ nového vlastníka. Kuchyňská linka zůstává součástí bytu, ostatní prostory budou předány bez vybavení. K bytu náleží také samostatná komora umístěná přímo na patře, která poskytuje praktický úložný prostor.

Dispozice bytu je funkční a přehledná, nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i dlouhodobý pronájem. Umístění ve vyšším podlaží zajišťuje dostatek denního světla, klid a příjemnou míru soukromí.

Lokalita Kročehlavy patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční části Kladna. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, služby, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy. Výhodou je také rychlé spojení do Prahy a dostatek zeleně a volnočasových možností v okolí.

Prodejní cena činí 5.790.000 Kč a je uvedena včetně poplatků realitní kanceláři.