

Prodej bytu 3+kk 71 m², Odolena Voda

Pod Tvrzí, 25070, Odolena Voda



6 080 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Svoboda

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 704 175 815

E-mail:

stanislav.svoboda@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1992
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk s lodžii v osobním vlastnictví o celkové ploše 70,69 m², který se nachází ve městě Odolena Voda. Lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v bezprostřední blízkosti Prahy, přičemž díky rychlému napojení na dálnici D8 je metropole dostupná přibližně do 15 minut jízdy autem.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na jih až jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den a velmi příjemnou atmosféru bydlení. Byt disponuje lodžii a je ve velmi dobrém technickém stavu. V nedávné době zde proběhla rekonstrukce koupelny a kompletní výměna elektrických rozvodů včetně elektrorevize. Vytápění bytu je řešeno dálkově.

Obec Odolena Voda nabízí plnohodnotnou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. K dispozici jsou mateřská, základní i střední škola, zdravotní středisko, lékárna, supermarkety, dětská hřiště i další služby. Významným benefitem je nová mateřská škola v ulici Nad Štolami, která je v současné době těsně před dokončením. Autobusová zastávka se nachází přibližně 470 metrů od domu a dojezd do Prahy autobusem činí zhruba 24 minut.

Parkování je zajištěno na parkovišti přímo u domu. V blízkém okolí se nachází nově vybudovaný retail park Kozomín, který nabízí široké spektrum obchodů a služeb, včetně potravin, drogerie, lékárny, specializovaných prodejen i gastronomických provozů.

Lokalita má zároveň výrazný investiční potenciál. Již byl schválen územní plán na tramvajovou linku do Zdib, kde má vzniknout terminál s kapacitním parkovištěm P+R. Do budoucna se navíc počítá s prodloužením tramvajové tratě ze Sedlce dále do Líbeznic a Odolené Vody, což výrazně zvýší dopravní dostupnost Prahy a atraktivitu celé oblasti a ceny nemovitostí.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Doporučuji osobní prohlídku. Pro více informací mě kontaktujte.