

Pronájem bytu 1+kk 33 m² s terasou a sklepem, ul. Ondrova, Brno - Kníničky

Ondrova, Brno-Kníničky, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Věra Kostková

Tel.: 777 220 617

GSM: +420 731 637 242

E-mail:

kostkova@realitnidozor.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderní byt 1+kk s terasou na ulici Ondrova, v klidné lokalitě Brno-Kníničky. CP bytu činí 33,27 m². Byt se nachází v 2.NP nízkoenergetického cihlového domu s výtahem (PENB B) a s bezbariérovým přístupem. Možnost parkování přímo před domem.

Dispozice: chodba 2,58 m², kuchyně s pokojem 19,46 m², koupelna a WC 3,50 m², terasa 3 m², sklep zděný 4,38 m² umístěný ve 4.PP domu.

Byt se nabízí částečně zařízený - v místnosti je nová kuchyňská linka s led osvětlením, digestoř, varná deska, vestavěná trouba, pračka, stropní osvětlení, velká komoda a skříň, závěsové tyče. V předsíni zrcadlo a věšák. V koupelně sprchový kout, skříňka se zrcadlem a LED osvětlením, spodní skříňka s umyvadlem. Podlahové vytápění v celém bytě. Vinylová podlaha v obytné části, dlažba v koupelně. Domácí telefon s elektrickým vrátným. Orientace bytu je západ.

Technické informace k domu:

Nízkoenergetický dům (PENB B)

Tepelná čerpadla, fototermika, elektrický kotel

Bezpečný vstup do domu

Rekuperační jednotka v bytě

Byt je vhodný pro 1 osobu či pracující pár, nekuřák, bez domácích zvířat. K nastěhování od 15. 1. 2026.

Jedná se o atraktivní část Brna s okolní přírodou, v blízkosti Brněnská přehrada a wellness Maximus. Naproti domu zastávka autobusu 302 – skvělá dostupnost do centra. V okolí Penny Market, Uni Hobby, Lidl, lékárna a další obchody.

Cena:

nájem: 13.800 Kč

zálohy na služby: 1.500 Kč

elektřina: 1.000 Kč

vratná kauce: 15.300 Kč

provize RK: 13.800 Kč