

Prodej pozemku se stavebním povolením - Ostravice

Ostravice



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sophia Rakušanová

Tel.: 602 546 916

GSM: 602546916

E-mail:

sophia@rakusanova.com

Celková plocha:	2 963 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejkrásnějších a nejvyhledávanějších částí Beskyd, v obci Ostravice, nabízím ke koupi výjimečné stavební pozemky určené pro náročné klienty, kteří hledají klid, soukromí a nadčasové bydlení v harmonii s přírodou.

Pozemky se nachází v prestižní lokalitě v blízkosti golfového resortu Ostravice, obklopené lesy a otevřenými výhledy na beskydskou krajinu. Místo působí klidně, vzdušně a přirozeně – ideální pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu města, aniž by se vzdali komfortu.

Součástí prodeje je platné stavební povolení a kompletní architektonický projekt moderní horské vily, citlivě navržené s ohledem na okolní krajinu, soukromí i nadčasovou eleganci. Díky tomu je možné zahájit výstavbu bez zdlouhavých administrativních procesů a soustředit se pouze na realizaci vysněného domova.

Dům je navržen s užitnou plochou 205 m² bez teras, přičemž celková plocha včetně velkorysých teras činí 347 m². Dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru a soukromí pro celou rodinu, a zároveň vytváří otevřené a přirozené centrum domu pro společné chvíle.

Architektonické řešení klade důraz na nadčasový design, funkčnost a komfort. Velké prosklené plochy umožňují každodenní kontakt s okolní přírodou a přinášejí do interiéru dostatek denního světla. Terasy plynule navazují na

obytné prostory a rozšiřují životní prostor směrem do zahrady a okolní krajiny.

Dům je navržen v energetické třídě B, která zajišťuje nízké provozní náklady a vysoký standard bydlení. Součástí projektu jsou moderní technologie, jako je podlahové vytápění, tepelné čerpadlo a rekuperační systém, které společně vytvářejí zdravé vnitřní prostředí a maximální komfort v průběhu celého roku.

Pozemky o výměrách 1 481 m² a 2963m² poskytují dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale i pro zahradu, terasy a klidové zóny, kde si lze naplno vychutnat ticho hor, čistý vzduch a výhledy přes údolí, kde se tyčí Lysá Hora.

Ostravice je dlouhodobě považována za jednu z nejprestižnějších lokalit v Beskydech. Nabízí ideální kombinaci přírody, sportovního vyžití a kvalitní občanské vybavenosti. V okolí najdete golfové hřiště, restaurace, wellness, turistické a cyklistické trasy i možnosti zimních sportů. Výborná dostupnost do Frýdku-Místku a Ostravy zajišťuje komfortní každodenní fungování.

Tato nabídka je určena těm, kteří nehledají kompromis, ale místo s atmosférou, charakterem a dlouhodobou hodnotou - místo, kde vznikne skutečný domov.