



# REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00195

## Prodej bytu 2+kk v centru města

nám. T. G. Masaryka, 79601, Prostějov



**2 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt vel. 2+kk v osobním vlastnictví, o výměře 34 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1.

patře bytového domu přímo na náměstí T. G. Masaryka v Prostějově. Byt je orientovaný na jižní stranu do dvorní části domu, má obývací pokoj s kuch. koutem a vstupem na lodžii, ložnici, koupelnu (sprch. kout, umyvadlo, WC) a lodžii s komorou. V kuchyňském koutu je kuch. linka, prostor pro pračku a vestavěná skříň na potraviny. Byt má vlastní plynové vytápění i ohřev teplé vody (kotel v koupelně). Vlastní měřiče energií. Byt je po opravě, nová koupelna, laminátové podlahy, plastová francouzská okna a veškeré rozvody instalací. K bytu je k dispozici společná kolárna v přízemí domu. Byt je v osobním vlastnictví, možnost financování koupě bytu hypotečním úvěrem. V domě je založeno společenství vlastníků, které zajišťuje správu domu. Nízké provozní náklady. PENB – G.