



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00405

2+kk/B 44,3 m² s gar. stáním, Honzíkova, Praha 10 Dolní Měcholupy

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



24 500 Kč

za měsíc

+ 6000 Kč záloha na služby a energie



Vyřizuje

Ivana Luštincová

Tel.: 608 191 315

GSM: 608 191 315

E-mail:

ivana@ivanalustincova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím nový, moderní byt 2+KK 44,3 m² s balkonem a garážovým stáním. V prostoru garáží je komora. Byt se nachází ve 3. patře novostavby s výtahem. Okna bytu jsou orientována na Jih, zajišťují

příjemný výhled.

V kuchyňském koutu bude moderní kuchyňská linka na míru, plně vybavená vestavnými spotřebiči - myčkou nádobí, se sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí se samostatným mrazákem, mikrovlnnou troubou a digestoří.

Majitelé nabízejí možnost dodání nové rozkládací pohovky (viz foto) a do ložnice manželské postele.

Celý byt je vybaven nadstandardními úložnými prostory. V chodbě je vysoká vestavná šatní skříň až ke stropu, věšáková stěna, zrcadlo.

V ložnici prostorná vysoká vestavná šatní skříň. Ložnice (oproti půdorysu) oddělena SDK příčkou se vstupem posuvnými dveřmi z obýváku.

Koupelna s umyvadlem, koupelnovými doplňky, zrcadlem a vanou se skleněnou vanovou zástěnou, závěsné WC, včetně pračky.

Nad pračkou jsou nainstalovány závěsné skříňky.

Byt bude k dispozici od 1.3.2026, možnost prohlídek od února, nicméně pokud máte o byt zájem, ozvěte se mi co nejdříve.

Přípojka na telefon/internet/TV. Internet s optickými kabely v ceně poplatků. Možnost kabelové TV.

Ve všech oknech a v balkónových dveřích jsou horizontální žaluzie.

Kvalitní plovoucí podlaha a dlažba, moderní provedení