

Horní Rokytnice prodej chalupy (rodinného domu)

Rokytnice nad Jizerou



7 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Přemysl Dušek - DOMI
TRADE s.r.o.**

Tel.: +420602232408

GSM: +420602232408

E-mail:

premysl.d@obchodsrealitami.cz

Zastavěná plocha:	114 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	551 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji typickou krkonošskou roubenou chalupu z poloviny 19. století v Horní Rokynici, doplněnou zděnou částí.

Chalupa má dispozici 3 + kk. V přízemí se nachází dvě útulné obytné místnosti – hlavní místnost a ložnice. Dále je zde kuchyň, koupelna, WC a několik technických místností na uskladnění dřeva a náradí. V patře je další ložnice a prostorná půda vhodná k dostavbě dalších pokojů. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, plynová přípojka je u domu. Teplo v chalupě vám zajistí kamna na dřevo či akumulací kamna. Zastavěná plocha domu je 150 m², podlahová plocha 200 m². Pozemek včetně zastavěné plochy má rozlohu 551 m².

Nemovitost je zcela unikátní svým umístěním v jednom z největších lyžařských center v republice. Chalupa je ideální pro aktivní lyžaře, turisty i milovníky hor, kteří si chtějí užít klid a pohodu. V zimě uvítáte blízkost zastávky skibusu, která je vzdálená jen pár kroků. Pohodoví lyžaři a děti mají velmi blízko sjezdovky s mírným svahem na Sachrově hřebenu (480 metrů, 7 minut chůze). Aktivní lyžaři mají téměř za okny Skiareál Horní Domky (850 metrů, 15 minut chůze, 5 minut skibusem, který staví u chalupy). Tento skiareál s převýšením téměř 700 metrů nabízí jednu z nejdelších sjezdovek v republice (3 185 metrů), 7 vleků a 2 lanové dráhy. V těsné blízkosti chalupy (cca 500 metrů) také začínají trasy pro běžecké lyžování s nádhernými výhledy. Chalupa je také výchozím bodem pro mnoho letních turistických tras, které vás provedou krásnou krkonošskou přírodou.