

## Pronájem bytu 1+kk, 38 m2 Liberec

Londýnská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



**9 400 Kč**  
za měsíc

+ zálohy za energie od  
4.050 Kč 1 osoba + jistota  
+ provize RK 1x nájemné  
+ DPH 21%



Vyřizuje

**Robert Tábořský**

**GSM:** 775 387 887

**E-mail:**

[taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme podnájem jednotek ve zcela nové moderní budově se 17 apartmány. Aktuálně volná jednotka 1+kk, 38 m<sup>2</sup>.

Nemovitost se nachází v klidném rezidenčním prostředí s výbornou dostupností do centra města Liberec (zastávka MHD přímo u domu). Ideální startovací bydlení pro mladé či studentské bydlení, singles, manažerské bydlení, poklidné bydlení pro seniory apod. K bydlení je možné pronájem parkovacího stání v částce 1.200 Kč. Rezidence je uzavřena, zabezpečena kamerovým systémem, každý rezident bude mít k dispozici aplikaci pro přístup. Pavlačové vstupy do jednotek, uprostřed domu je výtah. Nejsou k dispozici sklepní kóje. Rezervujte si včas termín prohlídky tohoto luxusního bydlení. Doporučujeme telefonicky, na e-mailové poptávky bude reagováno se zpožděním.

Hlavní přednosti apartmánů:

Moderní vybavení a design, prosvětlené místnosti, u většiny jednotek balkon

Podlahové vytápění pro maximální komfort

Kvalitní vinylové podlahy

Moderní kuchyňské linky vybavené pečicí troubou a varnou deskou, příprava pro myčku nádobí

Koupelny se sprchovými kouty

Venkovní okenní rolety

Jednotky 1+kk ve 2NP: POSLEDNÍ VOLNÁ JEDNOTKA STUDIOVÉ DISPOZICE

Komplet energie pro 1 osobu.

A2.4. 1+kk, 37,6 m<sup>2</sup> - VOLNÉ - nájemné 9.400 Kč + služby 4.050 Kč + jistota 15.000 Kč

A2.6. 2+kk, 55,3 m<sup>2</sup> - VOLNÉ - nájemné 13.825 Kč + služby 4.550 Kč + jistota 20.000 Kč

A2.9. 2+kk, 56,6 m<sup>2</sup> - VOLNÉ - nájemné 14.150 Kč + služby 4.550 Kč + jistota 20.000 Kč

Další informace:

Byty jsou okamžitě k nastěhování.

Díky účelu bydlení v apartmánech a účelu stavby není možné čerpat příspěvky na bydlení. Vlastník nemovitosti preferuje zájemce s trvalým pracovním příjmem, bez exekucí a insolvenčí, jedná se o apartmánový podnik.

Vlastník informuje, že má v ubytovacím řádu zákaz vstupu do areálu a jednotek zvířatům.

Při vážném zájmu se skládá rezervační záloha/provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu + 21% DPH.

V inzerci jsou použity fotografie dalších jednotek o dispozicích 2+kk a 2+1, které jsou aktuálně volné a v nabídce.

Při předání jednotek k bydlení nájemné na příslušný měsíc a vratná jistota.

Pokud hledáte moderní a pohodlné bydlení v Liberci s výbornou dostupností, neváhejte nás kontaktovat. Více informací podá telefonicky náš makléř Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 27977.