

Pronájem prostorného bytu 1+1, 40 m², Brno - Královo Pole

Bulharská, Brno-Královo Pole, Brno



16 200 Kč

za měsíc

+ cca 3 800 Kč zálohy na energie, + provize RK



Vyřizuje

Ing. Matej Hraboš

Tel.: +421 908 258 680

GSM: +420734480408

E-mail:

matej.hrabos@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 s celkovou podlahovou plochou 40 m², který se nachází na ulici Bulharská v městské části Královo Pole. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží pavlačového domu.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu s vanou, komoru, prostornou kuchyni, ve které je dostatek místa i pro jídelní kout nebo pracovní místo, a samostatný pokoj o výměře přes 20 m². K bytu náleží nadstandardní sklep o výměře více než 4 m².

Kuchyňská linka je vybavena zcela novou lednicí s mrazákem a myčkou nádobí, plynovým sporákem s elektrickou troubou (vše značky Mora). Dále je zde příprava pro připojení pračky, která není součástí vybavení.

Obytný pokoj je orientován na jih, disponuje velkým oknem a je vybaven šatní skříní. Prostorná kuchyně je orientována na sever.

Podlahy: pokoj – dřevěná podlaha, kuchyně – plovoucí podlaha, koupelna a WC – dlažba. Byt je situován jako předposlední na pavlači, což zajišťuje vyšší míru soukromí.

Parkování

Parkování je možné v rámci modrých zón města Brna. Dle zkušeností je parkování v okolí domu bezproblémové a parkovací místo je běžně k nalezení.

Lokalita

V docházkové vzdálenosti se nachází Lidl, Billa i Albert, zastávka MHD s přímým spojením do centra Brna nebo univerzitního kampusu VUT v Brně. Pokud jezdíte na kole, budete zde spokojeni. V okolí je kompletní občanská vybavenost. Kontejnery na tříděný odpad se nacházejí cca 150 m od domu.

Další informace

vhodné pro pracující / studující jednotlivce nebo pár

zúčtovatelné náklady na služby a energie cca 3 800 Kč / měsíc