

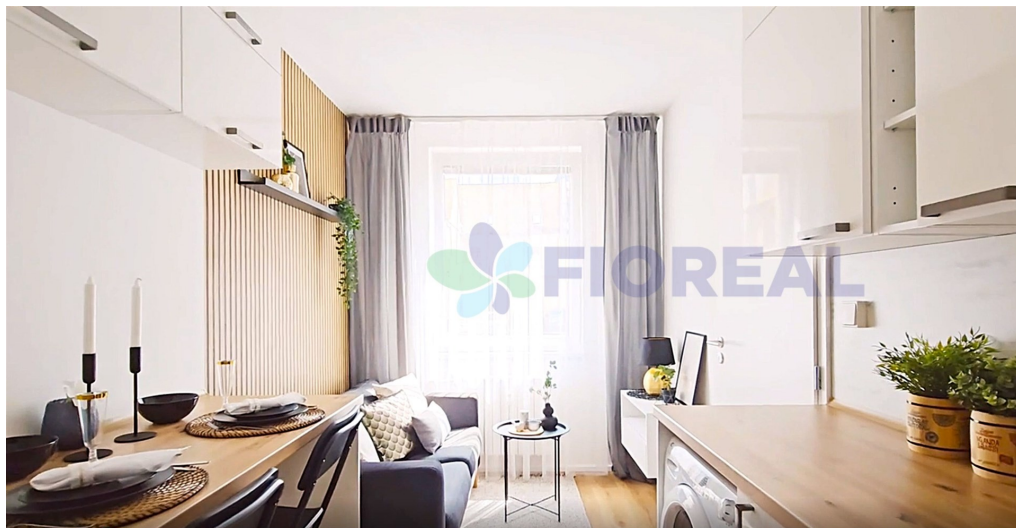


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 973077

Pronájem moderního zrekonstruovaného bytu 2+kk (30 m²) s balkónem (2 m²)

Havlíčková, Rokycany



13 500 Kč

za měsíc

fixní poplatky za služby a elektřinu 3.400 Kč.



Vyřizuje

Ivana Langová, MBA

Tel.: +420737225984

GSM: +420737225984

E-mail:

ivana.langova@fioreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	2 m ²	Lodžie:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylové a pohodlné bydlení, které kombinuje moderní design, funkčnost a skvělou dostupnost?

Nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk (cca 30 m²), ideální pro jednotlivce, který ocení chytré řešení prostoru a kompletní vybavení. Byt je promyšlený do posledního detailu – prakticky řešené úložné prostory a moderní nábytek vytvářejí komfortní domov připravený k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Byt má jižní orientaci s výhledem do klidného vnitrobloku a nachází se ve zvýšeném přízemí zatepleného bytového domu v ulici Havlíčkova v samém centru Rokycan. V jedné místnosti je k dispozici obývací část s dvoulůžnou pohovkou a nástěnnou skříňkou a dále kuchyňská část, kde najdete vše potřebné: myčku, pračku, el. troubu, varnou desku, digestoř, mikrovlnnou troubu, lednici s mrazákem a nechybí ani jídelní stůl se židlemi. Celý byt můžete příjemně zatemnit pomocí venkovních rolet na dálkové ovládání. Na oknech jsou interní žaluzie, záclony a závěsy. Na podlaže je plovoucí podlaha. Ve druhé místnosti je k dispozici dvoulůžko (š 160 cm) a skříň s dostatečným úložným

prostorem. V koupelně je sprchový kout, wc a další úložný prostor. V malé předsíni najdete botník, věšák, nástěnné skříňky a vestavnou skříň.

Byt se nabízí k pronájmu s nábytkem a vybavením tak, jak je na fotografiích (vyjma dekorací).

Nespornou výhodou je poloha domu v centru města, která zajišťuje komfortní bydlení. Za 2 minuty chůze jste na Masarykově náměstí, na dosah máte veškerou občanskou vybavenost: obchody, restaurace, úřady, banky, lékaře i lékárny. Pokud cestujete autem, můžete využít blízké parkoviště u školy, pokud dáváte přednost vlaku nebo autobusu, jste po 5 minutách chůze na obou nádražích.

Lesopark rokycanská stráž a Husovy sady nabízejí zajímavá místa s výhledem na celé město a zároveň klidné místo k procházkám, jízdě na kolečkových bruslích či street workoutu.

Nedaleký sportovní areál s fotbalovým hřištěm, krytým bazénem a přírodním koupalištěm jsou vyhledávanými atrakcemi sportovců i návštěvníků ze širokého okolí. Do bytu hledáme 1 osobu, nekuřáka bez domácích mazlíčků a bez záznamu v registrech, tj. bez exekuce.

Nájemné činí 13.500 Kč, fixní poplatky za služby a elektřinu činí 3.400 Kč. Kauce je ve výši dvou nájmů a provize RK je ve výši jednoho nájmu. Byt je k dispozici od března 2026 ráda vás uvítám na prohlídce už nyní. V bytě v současné době bydlí stávající nájemce, a proto prohlídky probíhají s respektem k jeho soukromí a volnému času.