

Prodej rodinného domu 183 m², Nemotice

68333, Nemotice



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Macholán**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 774 220 693**E-mail:**petr.macholan@kwcz.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 183 m ² |
| Užitná plocha: | 183 m ² | Plocha parcely: | 602 m ² |
| Plocha zahrady: | 373 m ² | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | betonová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinné bydlení s prostorem a zahradou v klidné obci

Cihlový rodinný dům v obci Nemotice nabízí ideální zázemí pro rodinu, která hledá prostorné bydlení s možností doladit si finální detaily podle vlastních představ. Nemovitost prošla rekonstrukcí, je však částečně k dokončení, což budoucímu majiteli dává prostor k individuálním úpravám bez nutnosti rozsáhlých stavebních zásahů.

Dům má dvě podlaží a užitnou plochu přibližně 183 m². Dispozičně je řešen jako 4+kk a poskytuje dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení, včetně prostoru pro děti, práci z domova i společné trávení času. Celková výměra pozemku

činí 602 m², z čehož 373 m² tvoří zahrada, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro relaxaci, dětské hry či zahradničení.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, obecní vodovod a plyn. Odpad je řešen septikem.

Obec Nemotice nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do okolních měst a je vhodná zejména pro rodiny, které hledají rovnováhu mezi soukromím, prostorem a každodenní praktičností.

Osobní prohlídka Vám nejlépe ukáže potenciál tohoto domu a napoví, zda právě zde najdete nový domov pro Vaši rodinu.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.