

Prodej zajímavé nemovitosti 2 000 m² s garážemi v lokaci Mariánské Lázně

Zeyerova, 35301, Mariánské Lázně



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
provize



Vyřizuje

Ing. Marcela Bartáková
Ing.

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 606 736 399

E-mail:

m.bartakova@kwluxurycz.cz

Plocha parcely:	8344 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Ostatní:	Garáž; Výtah
-----------------	--------------

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost.

Prohlídkový den - pátek 16.1.2026 - rezervujte si čas.

Zajímavá 5-podlažní nemovitost k rekonstrukci s garážemi v krásné lokaci zeleně Mariánských Lázní v blízkosti Rudolfova pramene. Může zde vyrůst krásný bytový dům, lékařský dům, butikový hotel a pod. K objektu máme vypracovaný projekt na přestavbu na bytový dům.

Budova je s jedním podzemním a pěti nadzemními podlažními, s garážemi a výtahem.

Základní parametry

- Celková plocha bytů: 1 431 m²
- Celková plocha ostatních ploch včetně nebytových prostor: 565 m²
- Celková plocha balkonů: 253 m²
- Obestavěný prostor 1.PP: 1 077 m³
- Obestavěný prostor 1.-5.NP: 7 267 m³
- Celkový obestavěný prostor: 8 344 m³
- Zastavěná plocha garážemi: 266 m²
- Obestavěný prostor garážemi: 743 m³

Technické řešení a infrastruktura

- Napojení na stávající vodovod, kanalizaci a elektrickou síť
- Bez plynové přípojky
- Vytápění a ohřev TUV zajištěn výměníkovou stanicí v 1. PP
- Odkanalizování: do stávající stokové sítě
- Zásobení vodou: z městského řadu
- Dešťové vody: svedeny do retenční nádrže na vlastním pozemku
- Dešťová voda není druhotně využívána
- Elektroinstalace: rozvody NN 400/240 V, světelné a zásuvkové obvody, hromosvod

Součástí nemovitosti je

- výtah osobní i nákladní
- výměníková stanice
- retenční nádrž
- garáže

Nezmeškejte tuto vyjímečnou investiční příležitost. Neváhejte a zavolejte pro více informací a prohlídku nemovitosti.