

## Pronájem komerční prostor, Nový Jičín, Gen. Hladů

Gen. Hladů, Nový Jičín



### 15 500 Kč

za měsíc

v textu



Vyřizuje

**Jiří Váhala**

**Tel.:** +420 602732968

**GSM:** +420 602732968

**E-mail:**

[jiri.vahala@qara.cz](mailto:jiri.vahala@qara.cz)

|                          |                   |                               |             |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b> | 49 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor s výlohou na ulici Gen. Hladů v Novém Jičíně. Prostor se nachází v přízemí a v současné době je využíván k prodeji koženého zboží. Součástí pronájmu je jeho zařízení - regály, prodejní pult, pokladna. Prostor je možné napojit na vodu a tím je jeho využití variabilní - provoz holičství, pedikúry či podobných služeb. V zadní části se nachází sklad zboží.

Energetická náročnost budovy: PENB - třída C.

Nájemné činí 15.500 Kč měsíčně bez energií, zálohy na energie ve výši 3.500 Kč. Vratná kauce je majitelem stanovena na 19.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 15.500 Kč.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku prostoru. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka podle jím stanovených kritérií.

☐Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle!☐