

Prodej bytu 1+1 34 m² Česká, Mariánské Lázně

Česká, 35301, Mariánské Lázně



2 221 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně služeb RK.

Vyřizuje

Andrea Daňhelová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1, 33,6 m Mariánské Lázně, Úšovice

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+1 o užitné výměře 33,6 m, situovanou ve 3. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. K bytu náleží dvě sklepní kóje o celkové výměře 4,8 m, které poskytují dostatek úložného prostoru. Dům je zateplený a po kompletní revitalizaci, což zajišťuje nižší provozní náklady a příjemné bydlení.

Byt je v původním, avšak velmi zachovalém stavu, ideální k okamžitému užívání nebo k rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou výhodou jsou nově instalovaná plastová okna s trojskly a orientace na jih, díky čemuž je byt světlý, teplý a útulný po celý rok.

Nemovitost se nachází v žádané lokalitě Mariánské Lázně Úšovice, kde je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, služby, MHD, lékaři).

Shrnutí v bodech:

dispozice 1+1, 33,6 m
panelový dům po revitalizaci
plastová okna s trojskly
jižní orientace světlý a teplý byt
2 sklepní kóje (4,8 m)
skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností
nízké měsíční náklady

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost zejména díky velmi nízkým poplatkům do fondu oprav, které zvyšují atraktivitu dlouhodobého pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku či doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.