

Prodej domu 4+1, pozemek 586, Jilem

58301, Jilem



6 250 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a
odměny RK



Vyřizuje

Petr Roubík
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	586 m ²
Plocha zahrady:	402 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kdysi stačilo otevřít dveře a vyjít do polí, lesů nebo k potoku a ten pocit tady stále je. V malé obci Jilem, najdete místo, které nabízí poklidný životní rytmus a prostor, o jakém se dnes sní jen těm, kdo ho opravdu hledají.

Obec Jilem má kolem 160 obyvatel, což jí dává pocit komunity bez hluku města, přesto je dobře dostupná - přibližně 6 km od Chotěboře, je centrum služeb, škol a kultury.

Na adrese Jilem 51 stojí rodinný dům s dispozicí 4+1, který je šikovně navržený pro pohodlný každodenní život i klidné víkendové chvíle se 180 m² obytné plochy, plus balkon 5 m², terasa 5 m², garáž 20 m² a půda 15 m². Stavba je cihlová, kompletně napojená na obecní vodovod, elektrinu, plyn a vlastní čističku odpadních vod. Střecha je pokryta pálenými taškami, dům je vytápěn tepelným čerpadlem, což zajišťuje nízké provozní náklady a

stabilní teplotu, zatímco kachlová kamna ve společenské části přinášejí atmosféru, kterou pocítíte na první dotek. Podlahy jsou řešeny - keramická dlažba v přízemí a koupelnách, dubové parkety v pokojích, garáž a půda s pevným cementovým potěrem.

Vnitřní garáž (20 m²), lze využít i jako dílnu nebo pracovnu. Samostatná dvougaráž na pozemku (30 m²) ideální pro auta, hobby vybavení nebo techniku. Parkování až pro 2 auta na vlastním dvorku.

Celková velikost pozemku je 586 m², z toho přes 400 m² zahrady. To, co dělá tento dům unikátním, není jen dispozice nebo metry - je to okolní svět. Z domu vyjdete a během pár minut jste v lese; vzrostlá zeleň na pozemku, ticho a přírodní scenérie jsou tu součástí každodenního života. Je to polosamota, ale zároveň není zcela izolovaná - sousedé jsou v přiměřené vzdálenosti, což dává prostor dýchat, ale zároveň zachovává pocit bezpečí a sounáležitosti.

Les je tu doslova pár stovek metrů od domu a tvoří přirozené pozadí pro procházky, běhání, cyklistiku.

Jilem 51 je něco víc než adresou. Je to místo, kde čas plyne jinak: klidněji, pomaleji, bez zbytečného hluku - ale s pohodlím a praktickými detaily, které moderní rodinný život vyžaduje.

Tento dům je ideální pro ty, kdo:

- chtějí klidnou adresu s přírodou za dveřmi,
 - ocení prostor, světlo a vzduch,
 - chtějí komfortní, funkční dům s technickým vybavením,
- a přesto nemají potřebu být daleko od služeb měst jako Havlíčkův Brod nebo Chotěboř.

Pro více informací nebo prohlídku mě kontaktujte - rád vám to místo ukážu osobně.

Průkaz energetické náročnosti budovy je ve zpracování a bude dodán. Do doby jeho vyhotovení je dle zákona uvedena energetická třída G.