

## Komerční prostory k dlouhodobému pronájmu

Radlická, 15000, Praha 5, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

bez odstupného, poplatky dle spotřeby, energie se přepisují na nájemce,



Vyřizuje

**Martina Šťastná****Tel.:** 739 264 558**GSM:** 739 264 558**E-mail:**[stastna@dumrealit.cz](mailto:stastna@dumrealit.cz)**Plocha kanceláří:** 95 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové podlahové ploše cca 95 m<sup>2</sup>, které v minulosti sloužily jako hospoda / bar. Prostory se nacházejí v přízemí domu se samostatným vstupem přímo z ulice Radlická, což zajišťuje dobrou viditelnost a dostupnost.

Dispozice zahrnuje hlavní provozní část, zázemí pro bar, oddělené toalety pro hosty a skladové prostory. Součástí je také vzduchotechnika, která je vhodná pro gastronomický provoz.

Prostory jsou vhodné k dalšímu využití například jako:

bar / kavárna

kosmetické nebo masážní studio

showroom

ateliér či jiné komerční využití

K dispozici parkovací stání před domem na soukromém pozemku.

Prostory jsou nabízeny v původním stavu - je třeba renovace.

Více informací na uvedeném telefonním čísle. Ev. číslo: 653486.