

## Byt 3+kk/B+GS, 80 m<sup>2</sup>, novostavba, Praha - Hlubočepy

Novotného, 15200, Praha 5, Praha


**12 970 000 Kč**

za nemovitost

 vč. provize a právního  
servisu


Vyřizuje

**Martin Veselý**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                                  |                   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Balkón:</b>                   | 11 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk/Balkon + Garážové stání, 80 m<sup>2</sup> (vč. balkonu), který se nachází ve 4. patře novostavby v Praze 5 - Hlubočepy. Kolaudace bytu v roce 2021, vše nové - kuchyňská linka na míru vč. spotřebičů, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř, koupelna s vanou, WC samostatně, okna plastová s předokenními žaluziemi, vestavěná skříň na míru, bezpečnostní vchodové dveře, na podlahách kvalitní dřevěná plovoucí podlaha a dlažba. Orientace oken na J a Z. K bytu náleží balkon (11 m<sup>2</sup>), kryté garážové stání a sklep. Byt bude k dispozici dle dohody. Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost. Byt je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.