



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00121

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk 63 m², Praha - Prosek

Bílinská, 19000, Praha 9, Praha



27 490 Kč

za měsíc

+ 4 800 Kč cca záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost v prémiovém standardu s brzkým nastěhováním? Potřebujete praktický byt s občanskou vybaveností na dosah? Pak zbystrte, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk nacházející se na ulici Bílinská v městské části Praha 9 - Prosek. Samotný byt se nachází v nízkoenergetickém panelovém domě po celkové revitalizaci.

Lokalita Praha 9 - Prosek, ulice Bílinská patří mezi dlouhodobě velmi oblíbené rezidenční čtvrti díky ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, školy i školky. V pěší vzdálenosti

je nákupní centrum Prosek a Lidl, případně další menší obchody a služby. Velkou výhodou lokality je skvělá dopravní dostupnost – stanice metra C – Prosek je jen několik minut chůze, stejně jako zastávky MHD, které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Hned po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná a velmi prakticky řešená chodba s dostatkem úložných prostor. Za bezpečnostními vstupními dveřmi je k dispozici vestavěná skříň i botník s místem pro odložení kabátů a dalších nezbytností. Dispozice bytu je promyšlená do posledního detailu.

Potěší oddělené WC a prostorná koupelna se sprchovým koutem. Byt nabízí dva samostatné, neprůchozí pokoje. Jeden z nich je částečně vybavený a disponuje vestavěnou skříň s připravenou postelí, druhý pokoj si můžete zařídit přesně podle svého vkusu a potřeb.

Srdcem bytu je opravdu prostorný obývací pokoj s moderně upravenou dispozicí a novou kuchyňskou linkou, která je plně vybavena spotřebiči jako například lednicí s mrazákem (není na fotografiích), myčkou i troubou. Z obývacího prostoru je přímý vstup na prostornou lodžii s příjemným výhledem do zeleně a okolí plného stromů.

K bytu náleží také menší sklep přímo na patře. Co se týká bytu, tak je k dispozici ihned a ideálně hledáme dlouhodobého, spokojeného nájemníka.

Budeme se těšit na Vaše odezvy a osobní prohlídku.